Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегион в 2019 -2025 годах», утвержденной постановлением

администрации города от 20.12.2018 №2779

на 01.08.2023

На реализацию Программы в 2023 году с учетом дополнительного финансирования, запланированы денежные средства в размере 2 292 803,91 тыс. рублей, из них:

16 360,12 тыс. рублей из средств федерального бюджета;

2 139 057,96 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа;

137 385,81 тыс. рублей из средств местного бюджета.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На 2023 год выделены лимиты в сумме 1 279,39 тыс. руб., из них: 74,63 тыс. руб. из средств федерального бюджета, 1 140,75 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 64,01 тыс. руб.

По состоянию на 01.04.2023 расход составил 1 279,39 тыс. руб., из них: 74,63 тыс. руб. из средств федерального бюджета, 1 140,75 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 64,01 тыс. руб. из средств местного бюджета.

Выплачена субсидия одной молодой семье для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, в размере остатка долга.

По состоянию на 01.08.2023 кредитной организацией произведен возврат средств в размере 8,0 тыс. руб., в связи с уменьшением суммы основного долга по жилищному кредиту, связанному с внесением очередного платежа молодой семьей, расход по мероприятию составил 1 271,39 тыс. руб., из них: 74,16 тыс. руб. из средств федерального бюджета, 1 133,62 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 63,61 тыс. руб. из средств местного бюджета.

В соответствии с пунктом 9 Приложения №2 к постановлению Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», в случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Мероприятие исполнено в полном объеме.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

На 2023 год выделены лимиты в сумме 16 296,3 тыс. руб., из них: 16 285,5 тыс. руб. из средств федерального бюджета, 10,8 тыс. руб. из средств окружного бюджета, на реализацию следующих мероприятий:

1.На обеспечение детей - сирот по договорам найма специализированного жилого помещения в 2023 году финансирование не предусмотрено.

Приобретение жилых помещений будет осуществляться исполнительным органом автономного округа, осуществляющим функции по реализации единой государственной политики автономного округа в сфере управления государственным имуществом, в соответствии со ст.5 Закона ХМАО-Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

В списке на 2023 год состоит 16 детей-сирот, кроме того задолженность по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями за 2022 год составила 6 человек.

В 2022 году приобретено 6 жилых помещений, в доме, который будет построен в будущем (ул.Советская, д.15/1). Предоставление жилых помещений запланировано на август 2023.

По состоянию на 01.08.2023, 3 детям-сиротам предоставлены жилые помещения.

Исполнение мероприятия запланировано на декабрь 2023.

2.Обеспечение жильем отдельных категорий граждан инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выделено 4 000,00 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

В список граждан, изъявивших желание получить субсидию в 2023 году включен 1 участник, относящийся к категории инвалидов.

По состоянию на 01.06.2023 выплачена 1 субсидия на сумму 1 728,47 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

Мероприятие исполнено в полном объеме.

3.Обеспечение жильем участников боевых действий, выделено 12 285,5 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

В список граждан, изъявивших желание получить субсидию в 2023 году по состоянию на 01.01.2023 было включено 2 участника боевых действий, в течении года дополнительно было включено еще 2 участника боевых дейстий.

По состоянию на 01.08.2023 выплачено 4 субсидии на сумму 6 948,37 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

Мероприятие исполнено в полном объеме.

На административные расходы при постановке на учет отдельных категорий граждан выделено 10,8 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа.

Исполнение мероприятия запланировано на декабрь 2023.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений:**

На 2023 год выделено 7 862,00 тыс. руб., из них: 6 789,00 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 1 073,00 тыс. руб.

По состоянию на 01.08.2023 расход составил 117,09 тыс. руб. из средств местного бюджета на оплату по контракту на проведение оценки изымаемых жилых помещений.

Исполнение запланировано на декабрь 2023.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:**

На 2023 год объем лимитов составляет 2 159 613,01 тыс. руб., из них: 2 031 232,51 тыс. руб., из средств бюджета автономного округа (в том числе средства Фонда РЖКХ – 747 977,2 тыс.руб.), 128 380,5 тыс. руб. из средств местного бюджета.

На выделенные бюджетные ассигнования, запланировано:

приобрести 478 жилых помещений для расселения аварийного жилищного фонда;

выплатить 30 возмещений на основании поступивших заявлений от собственников.

Расход на 01.08.2023 составил:

1 343 222,34 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, из них:

79 005,68 тыс. руб. - 20% из средств окружного бюджета по контрактам 2022 года за приобретение 112 квартир (пр.Победы д.13);

56 646,33 тыс. руб. - 20% из средств окружного бюджета по контрактам 2022 года за приобретение 82 квартир (ул.Садовая д.24);

10 048,65 тыс. руб. - из средств окружного бюджета по заключенным в 2022 году 8 соглашениям с сособственниками об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

179 905,85 тыс. руб. - из средств окружного бюджета по контрактам, заключенным в 2022 году на приобретение 68 квартир, которые будут построены в будущем (ул.А.М. Кузьмина, д.35/2 - строительный адрес).

297 505,56 тыс. руб. по контрактам, заключенным в 2023 году на приобретение 65 квартир, которые будут построены в будущем (ул.Советская, д.15/1 - строительный адрес).

363 820,07 тыс. руб. по контрактам, заключенным в 2023 году на приобретение 99 квартир, которые будут построены в будущем (ул.А.М. Кузьмина, д.35/2 - строительный адрес).

31 202,27 тыс. руб. по контрактам, заключенным в 2023 году на приобретение 6 квартир, в готовом жилом фонде, ул.Садовая, д.24, пр.Победы, д.13.

5 845,58 тыс. руб. из средств местного бюджета по контрактам 2023 года на приобретение 2 квартир в готовом жилом фонде, ул.Садовая д.24.

288 950,10 тыс. руб. по контрактам, заключенным в 2023 году на приобретение 67 квартир, которые будут построены в будущем (ул.Советская, д.17/1 - строительный адрес).

30 292,23 тыс. руб. на выплату возмещения по 21 заключенному соглашению об изъятии объекта недвижимости, общей площадью 709,6 кв.м.

Исполнение мероприятия запланировано на декабрь 2023.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства»:**

На 2023 год запланированы лимиты в сумме 107 753,2 тыс. руб., из них: 99 884,9 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 7 868,3 тыс. руб. из средств местного бюджета.

В 2023 году на выделенные бюджетные ассигнования планируется выполнение работ по строительству объекта «Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г.Мегион», мощность объекта – 1 242,7 м., КНС-2 шт.

24.01.2023 заключен контракт на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г. Мегиона» на сумму 107 403,2 тыс. руб. из них: 99 884,9 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 7 518,3 тыс. руб. из средств местного бюджета. Срок выполнения работ по контракту: 17.04.2023 - 11.09.2023.

По состоянию на 01.08.2023 расход составил 1 193,88 тыс. руб. из средств местного бюджета, фактически выполнено 440 м. сетей тепло-водоснабжения.

28.04.2023 заключен контракт на оказание услуг по осуществлению авторского надзора за строительством объекта «Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г. Мегиона» на сумму 350,0 тыс. руб. из средств местного бюджета. Срок выполнения работ по контракту: 11.09.2023.

Исполнение мероприятия запланировано на октябрь 2023.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства:**

На 2023 год финансирование не предусмотрено.

**Подпрограмма 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Мегион»:**

Мероприятия по Подпрограмме исполнено в полном объеме и завершено в 2021 году.

Директор департамента М.В.Тараева

Татьяна Александровна Криулина

тел. 96656\*404

Лилия Викторовна Перова

тел. 96656\*403