Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегион в 2019 -2025 годах», утвержденной постановлением

администрации города от 20.12.2018 №2779

на 01.06.2023

На реализацию Программы в 2023 году с учетом дополнительного финансирования, запланированы денежные средства в размере 2 292 491,90 тыс. рублей, из них:

16 360,12 тыс. рублей из средств федерального бюджета;

2 139 057,96 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа;

137 073,81 тыс. рублей из средств местного бюджета.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На 2023 год выделены лимиты в сумме 1 279,39 тыс. руб., из них: 74,63 тыс. руб. из средств федерального бюджета, 1 140,75 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 64,01 тыс. руб.

По состоянию на 01.04.2023 расход составил 1 279,39 тыс. руб., из них: 74,63 тыс. руб. из средств федерального бюджета, 1 140,75 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 64,01 тыс. руб.

Выплачена субсидия одной молодой семье для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, в размере остатка долга.

Мероприятие исполнено в полном объеме.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

На 2023 год выделены лимиты в сумме 16 296,3 тыс. руб., из них: 16 285,5 тыс. руб. из средств федерального бюджета, 10,8 тыс. руб. из средств окружного бюджета, на реализацию следующих мероприятий:

1.На обеспечение детей - сирот по договорам найма специализированного жилого помещения в 2023 году финансирование не предусмотрено.

Приобретение жилых помещений будет осуществляться исполнительным органом автономного округа, осуществляющим функции по реализации единой государственной политики автономного округа в сфере управления государственным имуществом, в соответствии со ст.5 Закона ХМАО-Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

В списке на 2023 год состоит 16 детей-сирот, кроме того задолженность по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями за 2022 год составила 6 человек.

В 2022 году приобретено 6 жилых помещений, в доме, который будет построен в будущем (ул.Советская, д.15/1 строительный адрес). Срок передачи жилых помещений определен не позднее 15.06.2023.

Исполнение мероприятия запланировано на декабрь 2023.

2.Обеспечение жильем отдельных категорий граждан инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выделено 4 000,00 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

В список граждан, изъявивших желание получить субсидию в 2023 году включен 1 участник, относящийся к категории инвалидов.

Выплачена 1 субсидия на сумму 1 728,47 тыс. руб., готовятся платежные документы о перечислении субсидии.

Мероприятие исполнено в полном объеме.

3.Обеспечение жильем участников боевых действий, выделено 12 285,5 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

В список граждан, изъявивших желание получить субсидию в 2023 году включено 2 участника боевых действий.

Выплачено 2 субсидии на сумму 3 468,44 тыс. руб.

Мероприятие исполнено в полном объеме.

В связи с неиспользованным остатком средств федерального бюджета в список граждан, изъявивших желание получить субсидию в 2023 году дополнительно включено 2 участника боевых действий. После проведения проверки на предмет наличия права на получение субсидии за счет субвенции из федерального бюджета, гражданам буду выданы гарантийные письма на сумму 3 479,94 тыс. руб. (по 1 739,97 тыс.руб. на каждого).

Исполнение мероприятия запланировано на сентябрь 2023 года.

На административные расходы при постановке на учет отдельных категорий граждан выделено 10,8 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа.

Исполнение мероприятия запланировано на декабрь 2023.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений:**

На 2023 год выделено 7 550,00 тыс. руб., из них: 6 789,00 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 761,00 тыс. руб.

По состоянию на 01.06.2023 расход составил 97,51 тыс. руб. из средств местного бюджета на оплату по контракту на проведение оценки изымаемых жилых помещений.

Исполнение запланировано на декабрь 2023.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:**

На 2023 год объем лимитов составляет 2 159 613,01 тыс. руб., из них: 2 031 232,51 тыс. руб., из средств бюджета автономного округа (в том числе средства Фонда РЖКХ – 747 977,2 тыс.руб.), 128 380,5 тыс. руб. из средств местного бюджета.

На выделенные бюджетные ассигнования, запланировано:

приобрести 478 жилых помещений для расселения аварийного жилищного фонда;

выплатить 30 возмещений на основании поступивших заявлений от собственников.

Расход на 01.06.2023 составил:

959 199,13 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, из них:

79 005,68 тыс. руб. - 20% из средств окружного бюджета по контрактам 2022 года за приобретение 112 квартир (пр.Победы д.13);

56 646,33 тыс. руб. - 20% из средств окружного бюджета по контрактам 2022 года за приобретение 82 квартир (ул.Садовая д.24);

10 048,65 тыс. руб. - из средств окружного бюджета по заключенным в 2022 году 8 соглашениям с сособственниками об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

179 905,85 тыс. руб. - из средств окружного бюджета по контрактам, заключенным в 2022 году на приобретение 68 квартир, которые будут построены в будущем (ул.А.М. Кузьмина, д.35/2 - строительный адрес).

297 505,56 тыс. руб. по контрактам, заключенным в 2023 году на приобретение 65 квартир, которые будут построены в будущем (ул.Советская, д.15/1 - строительный адрес).

288 645,51 тыс. руб. по контрактам, заключенным в 2023 году на приобретение 99 квартир, которые будут построены в будущем (ул.А.М. Кузьмина, д.35/2 - строительный адрес).

31 202,27 тыс. руб. по контрактам, заключенным в 2023 году на приобретение 6 квартир, в готовом жилом фонде, ул.Садовая, д.24, пр.Победы, д.13.

409,19 тыс. руб. из средств местного бюджета по контрактам 2023 года на приобретение 2 квартир в готовом жилом фонде, ул.Садовая д.24.

15 830,08 тыс. руб. на выплату возмещения по 12 заключенным соглашениям об изъятии объекта недвижимости, общей площадью 398,7 кв.м.

Исполнение мероприятия запланировано на декабрь 2023.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства»:**

На 2023 год запланированы лимиты в сумме 107 753,2 тыс. руб., из них: 99 884,9 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 7 868,3 тыс. руб. из средств местного бюджета.

В 2023 году на выделенные бюджетные ассигнования планируется выполнение работ по строительству объекта «Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г.Мегион», мощность объекта – 1 242,7 м., КНС-2 шт.

24.01.2023 заключен контракт на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г. Мегиона» на сумму 107 403,2 тыс. руб. из них: 99 884,9 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 7 518,3 тыс. руб. из средств местного бюджета. Срок выполнения работ по контракту: 17.04.2023 - 11.09.2023.

28.04.2023 заключен контракт на оказание услуг по осуществлению авторского надзора за строительством объекта «Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г. Мегиона». Срок выполнения работ по контракту: 11.09.2023.

Исполнение мероприятия запланировано на октябрь 2023.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства:**

На 2023 год финансирование не предусмотрено.

**Подпрограмма 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Мегион»:**

Мероприятия по Подпрограмме исполнено в полном объеме и завершено в 2021 году.

Директор департамента М.В.Тараева

Елена Леонидовна Маслова

тел. 96656\*404

Лилия Викторовна Перова

тел. 96656\*403