АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июля 2021 г. N 1661

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ОТ 20.12.2018 N 2779 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЕГИОНА

В 2019 - 2025 ГОДАХ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

Руководствуясь статьей 43, пунктом 3 статьи 47 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

1. Внести в постановление администрации города от 20.12.2018 N 2779 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019 - 2025 годах" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Абзац 1 подпункта 2.2.3 пункта 2.2 Подпрограммы 2 изложить в новой редакции:

"2.2.3. Департамент в целях реализации подпрограммы осуществляет приобретение с целью предоставления лицам, указанным в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 настоящей подпрограммы, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений в размере нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м общей площади жилого помещения. При приобретении жилых помещений у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, в случае если их готовность составляет не менее чем 40% от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов, авансовые платежи по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производятся в размере 100% цены контракта (договора). Готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.".

1.2. Подпункт 3.1.6 пункта 3.1 Подпрограммы 3 изложить в новой редакции:

"3.1.6. Предоставленная субсидия используется:

на приобретение жилых помещений у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, а также в жилых домах, указанных в пункте 39 статьи 1 и пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, в случае если их готовность составляет не менее чем 40% от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов. Готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, предусмотренных адресной программой города Мегиона по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением администрации города от 07.06.2019 N 1125 (с изменениями).

Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленный для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на их приобретение.

При приобретении жилых помещений в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производится в 2 (два) этапа:

этап 1 - платеж в размере 80% от цены контракта, при готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемое жилое помещение, не менее 40%, определенной на основании заключения (справки) отдела архитектуры и градостроительства администрации города, предоставленного застройщиком (поставщиком);

этап 2 - окончательный расчет на основании подписанного сторонами акта приема исполненных обязательств, акта приема-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности заказчика.".

1.3. Подпункт 3.2.4 пункта 3.2 Подпрограммы 3 изложить в новой редакции:

"3.2.4. Предоставленная субсидия используется на приобретение жилых помещений у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, в случае если их готовность составляет не менее чем 40% от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов. Готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленный для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на их приобретение.

При приобретении жилых помещений в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производится в 2 (два) этапа:

этап 1 - платеж в размере 80% от цены контракта, при готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемое жилое помещение, не менее 40%, определенной на основании заключения (справки) отдела архитектуры и градостроительства администрации города, предоставленного застройщиком (поставщиком);

этап 2 - окончательный расчет на основании подписанного сторонами акта приема исполненных обязательств, акта приема-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности заказчика.".

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Мегиона

О.А.ДЕЙНЕКА