АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2020 г. N 1122

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 20.12.2018 N 2779 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН НА 2019 - 2025

ГОДЫ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

Руководствуясь статьей 43, пунктом 3 статьи 47 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.01.2020 N 19-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 N 346-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы", статьей 32 Устава города Мегиона:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 20.12.2018 N 2779 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019 - 2025 годы" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Подпункт 4.1.4 пункта 4.1 Подпрограммы 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Признание участниками Подпрограммы 4 граждан, указанных в данном подпункте, осуществляется в соответствии с порядком реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 N 346-п.".

1.2. Пункт 4.2 Подпрограммы 4 изложить в новой редакции:

"4.2. Членами семьи участника Подпрограммы, указанного в подпунктах 4.1.1 - 4.1.3, признаются граждане, зарегистрированные по месту жительства в приспособленном для проживания строении, за исключением бывших супругов. В случае если граждане, вселенные в строения до 1995 года, признаются участниками Подпрограммы, размер государственной поддержки на членов семьи участника подпрограммы, составляет 100%.

Членами семьи участника Подпрограммы, указанного в подпункте 4.1.4, признаются граждане, совместно проживающие с участником в не предназначенном для проживания строении супруг (супруга), дети, родители, внуки, иные граждане, если они вселены в качестве членов семьи.".

1.3. Подпункт 4.5.4 пункта 4.5 Подпрограммы 4 изложить в новой редакции:

"4.5.4. Предоставление государственной поддержки участникам Подпрограммы, указанным в подпункте 4.1.4 пункта 4.1 настоящей Подпрограммы, согласно порядку реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 N 346-п, при соблюдении участниками Подпрограммы исполнения обязательств, указанных в подпунктах 4.18, 4.19, 4.20 настоящей Подпрограммы".

1.4. Подпункт 4.12 Подпрограммы 4 изложить в новой редакции:

"4.12. Государственная поддержка, предоставленная участникам Подпрограммы 4, указанным в подпунктах 4.1.1 - 4.1.3 пункта 4.1 Подпрограммы 4, может быть использована на:

- приобретение в собственность жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты) на территории Российской Федерации в случае приобретения жилого помещения за счет средств государственной поддержки в форме субсидии;

- приобретение в собственность жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты) на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в случае приобретения жилого помещения за счет средств государственной поддержки в форме социальной выплаты;

- на долевое участие в строительстве жилого помещения в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа, со степенью готовности не менее 70%.

Государственная поддержка, предоставленная участникам Подпрограммы 4, указанным в подпункте 4.5.4 пункта 4.5 Подпрограммы 4 в соответствии с пунктом 4 приложения N 26 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 N 346-п, может быть использована:

- для оплаты договора по приобретению жилого помещения у любых физических или юридических лиц;

- для уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;

- для уплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.".

1.5. Подпункт 4.17 пункта 4 Подпрограммы 4 дополнить подпунктом 4.17.5 следующего содержания:

"4.17.5. Срок действия свидетельства выданного участникам Подпрограммы, указанным в пункте 4.1.4, составляет 95 календарных дней с момента их выдачи.

Решение о продлении срока действия свидетельства принимается в течение 15 календарных дней с момента поступления заявления от участников Подпрограммы. При этом Департамент в рамках межведомственного информационного взаимодействия повторно запрашивает справки органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на гражданина - участника Подпрограммы и членов его семьи о зарегистрированных правах на жилые помещения на территории Российской Федерации.

Продление срока действия свидетельства осуществляется при наличии сведений, подтверждающих оформление кредитного продукта на оплату по договору купли-продажи, либо при наличии заключенных предварительных договоров купли-продажи жилого помещения, строительного подряда, участия в долевом строительстве. Датой продления считается дата окончания срока действия свидетельства и осуществляется на срок не более 25 календарных дней.".

1.6. Абзац 3 пункта 4.18 изложить в новой редакции:

"Обязательство об освобождении занимаемого строения участники Подпрограммы исполняют в течение семи календарных дней с момента получения государственной поддержки на приобретаемое в собственность жилое помещение, либо подписания акта приема-передачи жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования или маневренного фонда.".

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города

О.А.ДЕЙНЕКА