АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 ноября 2020 г. N 2172

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 20.12.2018 N 2779 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЕГИОНА НА 2019 - 2025 ГОДЫ" (С

ИЗМЕНЕНИЯМИ)

Руководствуясь [статьей 43](consultantplus://offline/ref=90ECB258AE11EE6B93E1E97F036B15D9F7ABA0390FABFC42F81B78D24CB7ACE420EC1EA95A083ABBBB1A52B5EA331005A280F6F8FBCD05F1GCt9G), [пунктом 6 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=90ECB258AE11EE6B93E1E97F036B15D9F7ABA0390FABFC42F81B78D24CB7ACE420EC1EA95A093CBEBF1A52B5EA331005A280F6F8FBCD05F1GCt9G), [пунктом 3 статьи 47](consultantplus://offline/ref=90ECB258AE11EE6B93E1E97F036B15D9F7ABA0390FABFC42F81B78D24CB7ACE420EC1EA05E0034ECED5553E9AF6E0304A280F4F0E7GCtCG) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=90ECB258AE11EE6B93E1F772150742D6F2A5F9350CADF11CA2477E8513E7AAB160AC18FC0B4C6AB5BD1918E4A6781F04A8G9tDG) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 N 346-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы" (с изменениями), [статьей 32](consultantplus://offline/ref=90ECB258AE11EE6B93E1F772150742D6F2A5F9350CADFF12A0497E8513E7AAB160AC18FC194C32B9BC1102E5AC6D4955EECBFBF1EDD105FBD4919E6AG3tFG) Устава города Мегиона, в целях организации строительства муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства:

1. Внести изменения в [постановление](consultantplus://offline/ref=90ECB258AE11EE6B93E1F772150742D6F2A5F9350CA4F216A04A7E8513E7AAB160AC18FC0B4C6AB5BD1918E4A6781F04A8G9tDG) администрации города от 20.12.2018 N 2779 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона на 2019 - 2025 годы" (с изменениями), следующие изменения:

1.1. [Абзац 2 подпункта 3.1.6 пункта 3.1](consultantplus://offline/ref=90ECB258AE11EE6B93E1F772150742D6F2A5F9350CA4F216A04A7E8513E7AAB160AC18FC194C32B9BC160FE2A76D4955EECBFBF1EDD105FBD4919E6AG3tFG) Подпрограммы 3 "Содействие развитию жилищного строительства территории городского округа город Мегион" изложить в новой редакции:

"на приобретение жилых помещений у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, а также в жилых домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=90ECB258AE11EE6B93E1E97F036B15D9F7ABA03A07ADFC42F81B78D24CB7ACE420EC1EA958013AB3E84042B1A367151AAA96E8F2E5CDG0t6G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, в случае если их строительная готовность составляет не менее чем 40% от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов. Строительная готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.".

1.2. [Абзац 6 подпункта 3.1.6 пункта 3.1](consultantplus://offline/ref=90ECB258AE11EE6B93E1F772150742D6F2A5F9350CA4F216A04A7E8513E7AAB160AC18FC194C32B9BC160FE2A66D4955EECBFBF1EDD105FBD4919E6AG3tFG) Подпрограммы 3 "Содействие развитию жилищного строительства территории городского округа город Мегион" изложить в новой редакции:

"этап 1 - платеж в размере 80% от цены контракта, при строительной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемое жилое помещение, не менее 40%, определенной на основании заключения (справки) отдела архитектуры и градостроительства администрации города, предоставленного застройщиком (поставщиком);"

1.3. [Подпункт 3.1.7 пункта 3.1](consultantplus://offline/ref=90ECB258AE11EE6B93E1F772150742D6F2A5F9350CA4F216A04A7E8513E7AAB160AC18FC194C32B9BC160FE3AE6D4955EECBFBF1EDD105FBD4919E6AG3tFG) Подпрограммы 3 "Содействие развитию жилищного строительства территории городского округа город Мегион" изложить в новой редакции:

"3.1.7. Приобретение жилых помещений в завершенных строительством домах, в строящихся многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, осуществляется путем заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=90ECB258AE11EE6B93E1E97F036B15D9F7ABA63C07ACFC42F81B78D24CB7ACE432EC46A55B0021B8B40F04E4ACG6t5G) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". При заключении муниципального контракта устанавливается обеспечение контракта в соответствии с нормами Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=90ECB258AE11EE6B93E1E97F036B15D9F7ABA63C07ACFC42F81B78D24CB7ACE432EC46A55B0021B8B40F04E4ACG6t5G) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".".

1.4. [Абзац 1 подпункта 3.2.4 пункта 3.2](consultantplus://offline/ref=90ECB258AE11EE6B93E1F772150742D6F2A5F9350CA4F216A04A7E8513E7AAB160AC18FC194C32B9BC160FE3AF6D4955EECBFBF1EDD105FBD4919E6AG3tFG) Подпрограммы 3 "Содействие развитию жилищного строительства территории городского округа город Мегион" изложить в новой редакции:

"3.2.4. Предоставленная субсидия используется на приобретение жилых помещений у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, а также в жилых домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=90ECB258AE11EE6B93E1E97F036B15D9F7ABA03A07ADFC42F81B78D24CB7ACE420EC1EA958013AB3E84042B1A367151AAA96E8F2E5CDG0t6G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, в случае если их строительная готовность составляет не менее чем 40% от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов. Строительная готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.".

1.5. [Абзац 4 подпункта 3.2.4 пункта 3.2](consultantplus://offline/ref=90ECB258AE11EE6B93E1F772150742D6F2A5F9350CA4F216A04A7E8513E7AAB160AC18FC194C32B9BC160FE3AF6D4955EECBFBF1EDD105FBD4919E6AG3tFG) Подпрограммы 3 "Содействие развитию жилищного строительства территории городского округа город Мегион" изложить в новой редакции:

"этап 1 - платеж в размере 80% от цены контракта, при строительной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемое жилое помещение, не менее 40%, определенной на основании заключения (справки) отдела архитектуры и градостроительства администрации города, предоставленного застройщиком (поставщиком);".

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Исполняющий обязанности

главы города

И.Г.АЛЧИНОВ