АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 ноября 2020 г. N 2172

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 20.12.2018 N 2779 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЕГИОНА НА 2019 - 2025 ГОДЫ" (С

ИЗМЕНЕНИЯМИ)

Руководствуясь статьей 43, пунктом 6 части 1 статьи 16, пунктом 3 статьи 47 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 N 346-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы" (с изменениями), статьей 32 Устава города Мегиона, в целях организации строительства муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства:

1. Внести изменения в постановление администрации города от 20.12.2018 N 2779 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона на 2019 - 2025 годы" (с изменениями), следующие изменения:

1.1. Абзац 2 подпункта 3.1.6 пункта 3.1 Подпрограммы 3 "Содействие развитию жилищного строительства территории городского округа город Мегион" изложить в новой редакции:

"на приобретение жилых помещений у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, в случае если их строительная готовность составляет не менее чем 40% от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов. Строительная готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.".

1.2. Абзац 6 подпункта 3.1.6 пункта 3.1 Подпрограммы 3 "Содействие развитию жилищного строительства территории городского округа город Мегион" изложить в новой редакции:

"этап 1 - платеж в размере 80% от цены контракта, при строительной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемое жилое помещение, не менее 40%, определенной на основании заключения (справки) отдела архитектуры и градостроительства администрации города, предоставленного застройщиком (поставщиком);"

1.3. Подпункт 3.1.7 пункта 3.1 Подпрограммы 3 "Содействие развитию жилищного строительства территории городского округа город Мегион" изложить в новой редакции:

"3.1.7. Приобретение жилых помещений в завершенных строительством домах, в строящихся многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, осуществляется путем заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". При заключении муниципального контракта устанавливается обеспечение контракта в соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".".

1.4. Абзац 1 подпункта 3.2.4 пункта 3.2 Подпрограммы 3 "Содействие развитию жилищного строительства территории городского округа город Мегион" изложить в новой редакции:

"3.2.4. Предоставленная субсидия используется на приобретение жилых помещений у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, в случае если их строительная готовность составляет не менее чем 40% от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов. Строительная готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.".

1.5. Абзац 4 подпункта 3.2.4 пункта 3.2 Подпрограммы 3 "Содействие развитию жилищного строительства территории городского округа город Мегион" изложить в новой редакции:

"этап 1 - платеж в размере 80% от цены контракта, при строительной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемое жилое помещение, не менее 40%, определенной на основании заключения (справки) отдела архитектуры и градостроительства администрации города, предоставленного застройщиком (поставщиком);".

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Исполняющий обязанности

главы города

И.Г.АЛЧИНОВ