АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 декабря 2020 г. N 2443

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ОТ 20.12.2018 N 2779 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЕГИОНА

НА 2019 - 2025 ГОДЫ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

Руководствуясь статьей 43, пунктом 3 статьи 47 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 N 346-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы" (с изменениями), статьей 32 Устава города Мегиона:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 20.12.2018 N 2779 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона на 2019 - 2025 годы" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Абзацы 1, 2 подпункта 2.2.3 пункта 2.2 Подпрограммы 2 изложить в новой редакции:

"2.2.3. Департамент в целях реализации подпрограммы осуществляет приобретение с целью предоставления лицам, указанным в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 настоящей подпрограммы, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений в размере нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м общей площади жилого помещения. При приобретении жилых помещений у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, в случае если их строительная готовность составляет не менее чем 40% от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов, авансовые платежи по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производятся в размере 100% цены контракта (договора). Строительная готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.".

1.2. Абзац 4 пункта 2.4.5 Подпрограммы 2 исключить.

1.3. Пункт 4.6 Подпрограммы 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"- социальной выплаты при наличии доведенных Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры лимитов финансирования в рамках мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока.".

1.4. Абзац 6 пункта 4.15 Подпрограммы 4 изложить в новой редакции:

"- наличие сведений о фактическом отсутствии строения на территории жилого городка и отсутствие сведений о фактическом проживании в строении. Данное условие не распространяется на граждан, заявившихся на участие в Подпрограмме в соответствии с пунктом 4.1.3 Подпрограммы, чьи строения были снесены с целью освобождения земельного участка под строительство социально значимых объектов в период с 01.01.2017, а также на граждан, заявившихся на участие в Подпрограмме в соответствии с пунктом 4.1.1 Подпрограммы, имеющих ордер и регистрацию по месту жительства (прописки) в строении, приспособленном для проживания;".

1.5. Пункт 4.15 Подпрограммы 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"- несоответствие гражданина или членов его семьи требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 раздела 4 Подпрограммы.".

1.6. В пункте 4.17.3 Подпрограммы 4 дату "02.12." заменить на дату "14.12".

1.7. Пункт 4.18 Подпрограммы 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае заключения участниками, указанными в подпункте 4.1.4 пункта 4.1 Подпрограммы договора подряда на строительство жилого дома, срок исполнения обязательств составляет 7 календарных дней после завершения строительства, но не более 2 лет с даты перечисления социальной выплаты.".

1.8. Пункт 4.20 Подпрограммы 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Документы, указанные в абзацах 5, 6, 7 настоящего пункта, в случае заключения участниками, указанными в подпункте 4.1.4 пункта 4.1 Подпрограммы, договора подряда на строительство жилого дома, предоставляются участниками в срок до 7 календарных дней после завершения строительства, но не более 2 лет с даты перечисления социальной выплаты.".

1.9. Пункт 4.21 Подпрограммы 4 изложить в новой редакции:

"4.21. Решение о перечислении субсидии участнику Подпрограммы оформляется постановлением администрации города в течение 15 календарных дней с момента предоставления участником Подпрограммы документов, указанных в пункте 4.20 настоящей Подпрограммы.

Субсидия перечисляется в течение 25 рабочих дней с момента принятия решения в безналичной форме путем перечисления денежных средств уполномоченным органом продавцу (застройщику) жилого помещения.

Решение о перечислении социальной выплаты участнику мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, оформляется постановлением администрации города в течение 5 рабочих дней с момента предоставления участником Подпрограммы документов, указанных в пункте 4.20 настоящей Подпрограммы.

Социальная выплата участнику мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, перечисляется уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней с момента принятия решения в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет (продавца, застройщика, организации, осуществляющей строительство индивидуального жилого дома по договору подряда) в кредитных организациях Российской Федерации по реквизитам, указанным в договоре по приобретению жилого помещения, договоре строительного подряда, договоре долевого участия в строительстве, на лицевой счет участника мероприятия, открытый для обслуживания ипотечного жилищного кредита (в случае направления социальной выплаты для уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту). Решение о перечислении социальной выплаты участнику Подпрограммы в рамках программы "Сотрудничество" оформляется приказом Департамента в течение 10 календарных дней с момента предоставления участником Подпрограммы документов, указанных в пункте 4.20 настоящей Подпрограммы.

Социальная выплата участнику Подпрограммы в рамках программы "Сотрудничество" перечисляется в течение 25 рабочих дней с момента принятия решения в безналичной форме путем перечисления денежных средств уполномоченным органом продавцу (застройщику) жилого помещения.".

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города

О.А.ДЕЙНЕКА