Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегион на 2019 -2025 годы» утвержденной постановлением

администрации города от 20.12.2018 №2779

на 01.12.2020 г.

Плановые значения объема финансирования на 2020 год указаны в соответствии с решением Думы города Мегиона от 27.03.2020 №431 о внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №407 «О бюджете городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», и с учетом дополнительных плановых бюджетных ассигнований.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На 2020 год выделены лимиты в сумме 870,99 тыс.руб., из них: 34,2 тыс.руб. из средств федерального бюджета, 698,9 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 137,81 тыс.руб. из средств местного бюджета.

09.07.2020 молодой семье перечислена социальная выплата в размере 771 764,70 рублей для погашения основной суммы долга по имеющемуся ипотечному кредиту.

Остаток средств местного бюджета в сумме 99,23 рублей, предусмотренных на софинансирование по указанному мероприятию будет направлен на предоставление субсидии молодой семье в случае выделения дополнительных лимитов финансирования на реализацию мероприятия.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

В 2020 году выделены лимиты в сумме 52 178,70 тыс.руб., из них: 40 838,50 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 11 340,20 тыс.руб. из средств федерального бюджета на реализацию следующих мероприятий:

На обеспечение детей - сирот по договорам найма специализированного жилого помещения поступило 23 877,22 тыс. руб., из них оплачено 3 402,37 тыс.руб. В списке детей-сирот по состоянию на 01.12.2020 состоит 13 детей-сирот, у 12-ти детей наступило право на получение жилого помещения в связи с достижением совершеннолетия. На сегодняшний день необеспеченными остаются 9 детей-сирот 2019 года.

В периоды с 20.02.2020 по 27.11.2020 для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, было опубликовано 101 извещение, из них приобретено 2 жилых помещения, остальные аукционы признаны не состоявшимися (причина - низкая начально - максимальная цена контракта). На сегодняшний день средняя рыночная стоимость жилого помещения общей площадью не менее 33 кв.м. на территории городского округа город Мегион составляет 2 300 000 рублей.

8-9 декабря будут размещены 22 извещения о проведении открытых аукционов в электронной форме для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них 4 на приобретение жилых помещений в готовых домах и 18 на приобретение в жилых домах построенных в будущем.

Исполнение запланировано: декабрь 2020 года

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан - ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется за счет средств федерального бюджета. Была запланирована выплата 12 субсидий ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов в размере 945, 02 тыс.руб.

На 2020 год в списке граждан изъявивших желание получить субсидию за счет субвенции из федерального бюджета на приобретение жилого помещения состоит - 10 участников боевых действий и 3 - инвалида. Денежных средств из федерального бюджета запланировано 9 450,20 тыс.руб на участников боевых действий, т.е. на 10 человек и 1 890,00 тыс.руб. на инвалидов, т.е. на обеспечение 2 человек. На сегодняшний день выплачены субсидии 2-м участникам боевых действий в размере 1 890,04 тыс.руб. и инвалиду в размере 945,02 тыс.руб. 24.07.2020 в Департамент строительства ХМАО-Югры направлено письмо об объеме средств федерального бюджета, который не будет востребован в 2020 году в размере 8 505,15 тыс.руб., по причине отсутствия участников, изъявивших желание воспользоваться субсидией за счет субвенции в текущем году.

Исполнение: к объему финансирования исполнение 100%

На административные расходы при постановке на учет отдельных категорий граждан запланировано 10,1 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, профинансировано 10,1 тыс.руб. Исполнение запланировано на декабрь 2020

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений:**

На 2020 год на реализацию мероприятий из окружного бюджета выделено 417 388,6 тыс. руб., софинансирование из местного бюджета – 31 416,50 тыс. руб.(Решение Думы города от 28.09.2020 №10).

На выплату возмещений за изымаемые жилые помещения, проведение оценки жилых помещений в связи с изъятием земельных участков из средств местного бюджета, приобретения жилья из местного бюджета ассигнования составляют 18 968,41 тыс. руб.

По состоянию на 01.12.2020 из средств местного бюджета выплачены возмещения в размере 7 890,28 тыс.руб., за 9 изымаемых жилых помещений общей площадью 355,6 кв.м., в том числе во исполнение решений суда. По результатам проведенного аукциона в июле заключен муниципальный контракт на приобретение в муниципальную собственность трехкомнатной квартиры на сумму 3 407, 8 тыс.руб., в августе произведена оплата по условиям контракта; произведена оплата за выполненные в 2019-2020 годы работы по оценке изымаемых объектов в размере 128,26 тыс. руб. В мае и июле заключены контракты на оценку 105 жилого помещения, срок выполнения работ до 01.12.2020. В июле заключен контракт на оценку 44 жилых помещений, срок выполнения работ до 01.12.2020.

Исполнение запланировано: на декабрь 2020 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:**

На 2020 год финансирование с учетом корректировки составляет 338 528,11 тыс.руб., (уменьшение на 3 157,4 тыс. руб. в соответствии с заключенным Соглашением о предоставлении субсидии от 22.04.2020) из них 314 783,6 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, в том числе 122 765,6 тыс. руб. средства Фонда Реформирования ЖКХ (уменьшение на 3 119,3 тыс. руб.), 23 744,51 тыс.руб. из средств местного бюджета на реализацию мероприятий по приобретению жилых помещений, изъятие жилых помещений, с целью расселения аварийного жилищного фонда. Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.04.2020 №5-А/2020, подписанным 26.06.2020 объем финансирования составляет 338 476,98 тыс. руб., из них 192 017,99 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 122 765,60 тыс. руб. средства Фонда Реформирования ЖКХ, 23 693,38 тыс.руб. из средств местного бюджета. На выделенные бюджетные ассигнования планируется выплатить возмещения за 16 изымаемых жилых помещения, общей площадью 698,9 кв.м., приобрести 84 жилых помещения в домах-новостройках, общей площадью 5,7 тыс. кв.м., для расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 г.

Исполнение запланировано: на декабрь 2020 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства:**

Комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства (искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории): 1) 24.03.2020 - заключен контракт с ООО "Севертехстройиндустрия" на сумму - 1 747, 36 тыс. р. (ХМАО - 1 625, 04 тыс. руб., МБ – 122, 32 тыс.р.) на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в п.Высокий: первая полоса вдоль ул.Дружба. Работы по контракту выполнены в полном объеме. 2) 16.06.2020 - заключен контракт с ИП Руденко Ю.Н. на сумму - 7 722, 12 тыс. р. (ХМАО - 7 181, 57 твс.р., МБ – 540, 55 тыс. р.) на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в п.Высокий: вторая полоса вдоль ул.Дружба. Работы по контракту выполнены в полном объеме. 3) 24.08.2020 - заключен контракт с ИП Днистрян В.М. на сумму - 2 094, 4 тыс. р. (ХМАО - 1 947, 79 тыс. р., МБ – 146, 61 тыс. р.) на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в п.Высокий: вторая полоса вдоль ул.Дружба. Работы по контракту выполнены в полном объеме. 4) 28.09.2020 - заключен контракт с ИП Руденко Ю.Н. на сумму - 3 347 937,15 р. (ХМАО - 3 113, 58 тыс. р., МБ – 234, 36 тыс.р.) на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в п.Высокий: вторая полоса вдоль ул.Дружба. Работы по контракту выполнены в полном объеме. 5) Увеличение бюджетных ассигнований на сумму 2 183, 67 тыс.р. (ХМАО - 2 030, 82 тыс. р., МБ - 152 ,86 тыс. р.), уведомление №1-157 от 24.08.2020. 6) 28.09.2020 - заключен контракт с ИП Руденко Ю.Н. на сумму - 2 178, 58 тыс. р. (ХМАО - 2 026,08 тыс. р., МБ – 152, 51 тыс. р.) на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в п.Высокий: участок S - 2 688 м2 на второй полосе вдоль ул.Дружба. Работы по контракту выполнены в полном объеме. 7) 30.11.2020 - заключен контракт с ИП Руденко Ю.Н. на сумму – 393, 93 тыс.р. (ХМАО – 366, 35 тыс. р., МБ – 27, 57 тыс.р.) на выполнение работ по отсыпке и выравниванию рельефа зем.участка с порядковым №669 в п.Высокий по ул.Камышовая. Срок исполнения - декабрь 2020 г. 8) Размещен муниц-ый заказ на выполнение работ по отсыпке тер-рии под ИЖС в п.Высокий: участок на второй полосе вдоль ул.Дружба на сумму 584, 18 р. (ХМАО – 543, 29 тыс. р., МБ – 40, 89 тыс. р.), заключение контракта - декабрь 2020 г., исполнение - декабрь 2020 г.

**По подпрограмме 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Мегион»:**

Согласно дополнительного соглашения №2 (5-ЖС/2020) к Соглашению о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №5-ЖС/2020 от 27.01.2020 предусмотрен объем финансирования 24 295,81 тыс.руб., из них из окружного бюджета в размере 22 595,10 тыс.руб. Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету № 71873000-1-2020-006 предусмотрен объем финансирования 7 875,15 тыс. руб., из них из бюджета субъекта Российской Федерации в размере 7 481,40 тыс.руб. Выделенные денежные средства предусмотрены на расселение 2 строений в рамках реализации мероприятия "Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока" (по состоянию на 01.12.2020 социальные выплаты семьям выплачены) и 11 семей в рамках Подпрограммы 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания на территории городского округа город Мегион», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019 – 2025 годы», из них 9 семьям перечислены субсидии на сумму 17 378,69 тыс.руб. 12.05.2020 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу строений на сумму 1 208,24 тыс.руб. (объем 4 805 куб.м., 22 строения). Исполнено, денежные средства выплачены. 01.06.2020 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу строений, приспособленных для проживания, на территории городского округа город Мегион на сумму 1 175,56 тыс. руб. (объем 9 454 куб.м., 33 строения). 03.08.2020 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу строений, приспособленных для проживания, на территории городского округа город Мегион на сумму 871, 89 тыс. руб. (объем 8 137,6 куб.м., 25 строений). 25.11.2020 были произведены фактические расчеты по факту выполненных работ по данному контракту на сумму 339, 35 тыс. руб. (объем 3 167,20 куб.м.). 01.12.2020 заключено соглашение о расторжении муниципального контракта от 03.08.2020. Ведутся работы по заключению муниципального контракта на выполнение работ по сносу строений на сумму 498,98 тыс. руб. (объем 2 582,6 куб.м., 11 строений). Согласно уведомления об изменении показателей сводной бюджетной росписи расходов на 2020 и плановый период 2021 и 2022 года №1-98 от 17.02.2020 уменьшены плановые ассигнования на 7 402,6 тыс. руб., из них средства окружного бюджета - 5 181,8 тыс. руб., средства федерального бюджета - 2 220,8 тыс. руб.

Согласно уведомления об изменении показателей сводной бюджетной росписи расходов на 2020 и плановый период 2021 и 2022 года №1-98 от 17.02.2020 уменьшены плановые ассигнования на 7 402,6 тыс. руб., из них средства окружного бюджета - 5 181,8 тыс. руб., средства федерального бюджета - 2 220,8 тыс. руб. Так же для приведения в соответствие бюджетных ассигнований с соглашением о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету от 05.03.2020 №71873000-1-2020-006, уменьшена сумма ассигнований за счет местного бюджета на 1 284,30 тыс.руб. и окружного бюджета на 17 081,00 тыс.руб.

Также, внесены изменения в план на октябрь, а именно перенесены суммы, выплаченные в апреле, мае, августе. Остаток плана с октября перенесен на декабрь.

Исполнение запланировано на декабрь 2020 года.

Директор департамента

муниципальной собственности М.В.Тараева

Перова Лилия Викторовна

тел.96656\*403

Татьяна Александровна Криулина

тел. 96656\*404