Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779 (с изменениями от 16.05.2019 №931, от 07.06.2019 №1124, от 27.09.2019 №1997) на 01.12.2019.

Плановые значения объема финансирования на 2019 год указаны в соответствии с решениями Думы города Мегиона от 21.12.2018 №320, от 21.02.2019 №333, от 22.03.2019 №343, от 21.06.2019 №362 «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.12.2018 №327 «О бюджете городского округа город Мегион на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», утвержденных постановлением администрации города от 22.08.2019 №1736 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2779 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы», с учетом дополнительных объемов финансирования предусмотренных решением Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.12.2018 №327 «О бюджете городского округа город Мегион на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» от 29.10.2019 №392, от 29.11.2019 №407 об изменении лимитов бюджетных обязательств, на основании которого в настоящее время вносятся изменения в муниципальную программу (проект постановления администрации города в стадии подготовки), а так же с учетом дополнительных бюджетных ассигнований доведенных по состоянию на 01.12.2019.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На реализацию мероприятия подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» в 2019 году выделены лимиты в сумме 1 658,03 тыс.руб. на предоставление субсидии двум молодым семьям, из них дополнительным соглашением доведены дополнительные лимиты финансирования 21.08.2019.

По состоянию на 01.12.2019 исполнение мероприятия составляет 100%.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

В 2019 году выделены лимиты в сумме 76 093,06 тыс.руб., из них: 52 112,36 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 23 980,70 тыс.руб. из средств федерального бюджета на реализацию следующих мероприятий:

- улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа:

По состоянию на 01.12.2019 в списке состоит 31 ребенок, указанной категории, из них 17 - детей 2018 год и 14 - детей 2019 год.

Бюджетные ассигнования, предусмотренные на приобретение жилых помещений, составляют 49 783,14 тыс.руб.

Денежных средств на приобретение жилых помещений, поступило 16 594,38 тыс.руб.

В периоды с 01.02.2019 по 01.12.2019, путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, было опубликовано 144 извещений о проведении открытых аукционов в электронной форме для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в срок окончания подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

29.11.2019 для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, опубликованы 20 извещений, срок окончания подачи заявок 10.12.2019. До конца 2019 года планируется заключение муниципальных контрактов на приобретение 20 жилых помещений объекта «Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, 5 микрорайон. Многоквартирные жилые дома №1,2. Многоквартирный жилой дом №1».

Исполнение запланировано: декабрь 2019 года.

-улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан - ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется за счет средств федерального бюджета:

На 2019 год в списке граждан, изъявивших желание получить субсидию за счет субвенции из федерального бюджета на приобретение жилого помещения состоит - 18 участников боевых действий и 6 - инвалидов. Денежных средств из федерального бюджета было запланировано 17 763,5 тыс.руб. на участников боевых действий, т.е. на 20 человек и 6 217,2 тыс.руб. на инвалидов, т.е. на обеспечение 7 человек.

По состоянию на 01.12.2019 выплачено три субсидии в размере 2 664,5 тыс. руб. инвалидам и 3 594,07 тыс.руб. четырем ветеранам боевых действий. Низкое исполнение обусловлено отказом вышеуказанных граждан от субсидии за счет субвенции в 2019 году.

В соответствии с письмом Департамента строительства от 27.08.2019 №34-Исх-7920 направлена информация об объемах средств, в рамках, доведенных до муниципального образования лимитов, которые не будут востребованы в текущем году в размере 3 552,6 тыс.руб. в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и 14 169,40 тыс.руб. в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах».

По состоянию на 01.12.2019 денежных средств из федерального бюджета запланировано 7 869,10 тыс.руб. из них 2 664,52 тыс.руб. на инвалидов, израсходованы в полном объеме и 5 204,50 тыс.руб. на ветеранов боевых действий, израсходовано 3 594,10 тыс.руб., невостребованный остаток средств в размере 1 610,40 тыс.руб. будет возвращен, так как на сегодняшний день отсутствуют участники, желающие воспользоваться субсидией за счет субвенции в текущем году.

-улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны:

На 2019 год в списке граждан участников мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" состоял 1 человек.

Денежные средства на обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», предусмотренные в размере 2 319 121 рубль из окружного бюджета выплачены 08.05.2019 в полном объеме.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - приобретение жилых помещений:**

В 2019 году с учетом дополнительных бюджетных ассигнований выделены лимиты в размере 972 645,97 тыс. руб., из них 385 158,18 тыс.руб., в том числе: бюджета автономного округа 358 197,10 тыс. руб., средства местного бюджета 26 961,08 тыс.руб., на реализацию регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" путем приобретения жилых помещений для расселения аварийного жилищного фонда, 515 75,9 тыс. руб., из окружного бюджета и 38 820,74 тыс. руб., из местного бюджета на приобретение жилья в целях реализации полномочий в области жилищных отношений, 19 920,16 тыс. руб., на выплату возмещений за изымаемые жилые помещения из средств местного бюджета на проведение оценки изымаемых жилых помещений - 155,2 тыс. руб., 12 991,0 тыс.руб., на обеспечение деятельности АНО «Институт развития города Мегиона» в рамках мероприятий по созданию наемных домов социального использования предусмотрено

По состоянию на 01.12.2019, перечислены денежные средства в размере 365 105,57 тыс. руб., из окружного бюджета, 27 481,07 тыс. руб., из местного бюджета по заключеным муниципальным контрактам на приобретение 128 квартир, общей площадью 7 588,2,3 кв.м., в домах-новостройках. Выплачено 19 860,55 тыс. руб., за 19 изымаемых жилых помещений, общей площадью 811,0 кв.м., в том числе 11 771,9 тыс. руб. во исполнение 11 решений суда. 96,0 тыс. руб. оплачено по муниципальному контракту на оказание услуг по оценке объектов, 12 741,86 тыс. руб. выплачено на обеспечение деятельности АНО «Институт развития города Мегиона», в том числе 9 991,0 тыс.руб. за приобретенные не жилые помещения.

С целью освоения дополнительных бюджетных ассигнований предусмотренных на приобретение жилых помещений сформированы и размещены заявки на проведение открытых аукционов по приобретению в муниципальную собственность жилых помещений в домах введенных в эксплуатацию. Планируемый срок проведения аукционов декабрь текущего года.

Исполнение запланировано: на декабрь 2019

АНО «Институт развития города Мегиона» предоставлено 42 жилых помещения в наемном доме по адресу: улица Нефтяников, дом 12, пгт.Высокий., из них 16 социального использования. Проводится работа по заселению жилых помещений в полном объеме.

Исполнение запланировано на декабрь 2019.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - строительство инженерных сетей:**

1.) Комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства (искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории) - на 2019 год предусмотрен объем бюджетных ассигнований в сумме - 8 274 т.р., в том числе: 7 694,8 т.р. - бюджет ХМАО; 579,2 т.р. - МБ. 22.11.2019 - заключен контракт с ИП Руденко Ю.Н. на сумму - 7 199 т.р. (в том числе: 6 695,1 т.р. - бюджет ХМАО; 503,9 т.р. - МБ);

Исполнение запланировано на декабрь 2019.

2.) "Участок тепловых сетей 2 Ø800 мм от УТ-4 до ул. 50 лет Октября с переходом ул. Заречная, 2 Ø700 мм от ул. 50 лет Октября в г. Мегионе. 1 этап строительства" - Готовность объекта - 100%. 16.03.2017 - заключен контракт №0187300004516000464-0228381-02 с АО "Сургутспецжелезобетонстрой" на сумму 205 800,8 тыс. руб. Заключено доп-ое соглашение от 29.12.2018 об изменении цены контракта на сумму 215 833,45 тыс. руб. Внесены изменения в проектную док-ию (в связи с выявлением в процессе строительства доп-ых работ не учтенных сметной документацией). Получено положительное заключение об изучении и оценке сметных расчетов увеличения товаров, работ, услуг предусмотренных контрактом СМР - №1-0001-19 от 15.01.2019. На 2019 год предусмотрен объем бюджетных ассигнований в сумме - 3 234,3 т.р., в том числе: 2 407,6 т.р. - бюджет ХМАО (уменьшение бюджетных ассигнований на сумму 72,3 т.р., уведомление №340 от 25.11.2019); 826,7 т.р. - МБ. В ноябре 2019 г. работы выполнены на сумму 13,6 т.р., оплата в декабре 2019 г. Работы по контракту СМР выполнены в полном объеме. После оплаты выполненных работ, муниципальный контракт на выполнение СМР будет расторгнут до суммы фактически выполненных работ. Подано извещение об окончании строительства объекта в Службу жилищного и строительного контроля для проведения итоговой проверки. Ввод объекта в эксплуатацию в конце декабря 2019 г. (В 2018 году был заключен муниц. контракт №02/11/18С от 26.11.2018 с АУ ХМАО-Югры "УГЭПДиЦС" (на сумму 95 т.р.) на оказание услуг по изучению и оценке сметных расчетов увеличения кол-ва товаров, работ, услуг предусмотренных контрактом СМР. В 2018 году произведена предоплата на сумму 95 т.р., в 2019 году услуги оказаны на сумму 95 т.р.)

**По подпрограмме 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории городского округа город Мегион»:**

Изначально были выделены денежные средства в размере 524 999,66 тыс.руб., из них средства окружного бюджета 467 249,66 тыс. руб., доля софинансирования из средств местного бюджета в размере 57 750,0 тыс. руб. После расчета экономии по результатам работы и подписания дополнительного соглашения №1 к Соглашению о предоставлении в 2019 году остатка субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 4 от 27.03.2019 доля софинансирования из средств местного бюджета составит 44 298,79 тыс.руб. Таким образом, с учетом экономии общая сумма выделенных средств составит 402 716,25 тыс.руб.

В целях завершения расселения и полной ликвидации приспособленных для проживания строений (балков) на территории городского округа в 2019 году, таким образом планируется расселить и ликвидировать 200 жилых строений.

По состоянию на 01.12.2019:

-в адрес департамента муниципальной собственности поступило 171 заявление о признании участниками данной подпрограммы;

- выдано 171 гарантийное письмо о предоставлении государственной поддержки в форме субсидии, на сумму 377 913,12 тыс. руб.

- формируется 25 заявок на перечисление участникам Подпрограммы государственной поддержки в форме субсидии для приобретения в собственность жилого помещения на сумму 46 094,66 ты.руб.;

- выплачено 151 субсидия на расселение 128 строений (балков) на сумму 284 559,77 тыс.руб.

В отношении 54 балков проводится работа с целью исключения из реестра строений, из которых: 30 балков в связи с тем, что граждане воспользовались государственной поддержкой, улучшили свои жилищные условия, приобретя жилые помещения в собственность, 7 балков находятся в нежилом состоянии, по 14 балкам имеется решение суда о выселении граждан из занимаемого строения, по 2 балкам имеется определение об отказе в связи с добровольным выселением, по 1 балку гражданин снялся с регистрационного учета в связи с добровольным выселением.

Заместитель директора департамента

муниципальной собственности А.А.Толстунов

Татьяна Александровна Криулина

96656\*404

Валентина Михайловна Лебедева

96656\*414