Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегион в 2019 -2025 годах», утвержденной постановлением

администрации города от 20.12.2018 №2779

на 01.12.2021

Плановые значения объема финансирования на 2021 год указаны в соответствии с решением Думы города Мегиона от 18.12.2020 №37 «О бюджете городского округа город Мегион на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (с изменениями от 21.05.2021), на основании которого в настоящее время вносятся соответствующие изменения в муниципальную программу, а также с учетом дополнительных плановых бюджетных ассигнований.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На 2021 год выделены лимиты в сумме 3 638,41 тыс. руб., из них: 134,52 тыс. руб. из средств федерального бюджета, 3 321,89 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 182,0 тыс. руб. из средств местного бюджета, на предоставление субсидии трем молодым семьям.

Сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплаты формируется Департаментом строительства округа, по состоянию на 10 июня текущего года, после чего лимиты финансирования на обеспечение семей доводятся до муниципального образования.

Администрацией города подписано соглашение с Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету.

По состоянию на 01.11.2021 трем семьям выплачены субсидии.

Мероприятия по Подпрограмме исполнены в полном объеме.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

В 2021 году выделены лимиты в сумме77 308,60 тыс. руб., из них: 63 133,00 тыс. руб. из средств окружного бюджета, из средств федерального бюджета 14 175,60 тыс. руб. на реализацию следующих мероприятий:

1.На обеспечение детей-сирот по договорам найма специализированного жилого помещения выделено 63 133,00 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, из них проведена оплата в размере 33 171,63 тыс. руб. по заключенным муниципальным контрактам.

В списке на 2021 год состоит 18 детей-сирот, у семнадцати детей наступило право на получение жилого помещения в связи с достижением совершеннолетия. В соответствии с постановлением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2012 №559-п «О Порядке предоставления детям – сиротам и детям, оставшемся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда», двое детей-сирот написали заявления о передаче учетных дел по новому месту жительства, для обеспечения жилыми помещениями в других муниципальных образованиях: в городе Ханты-Мансийске, в городе Нижневартовске, т.е. долг за 2019-2020 годы составляет 15 жилых помещений. До конца 2021 года необходимо обеспечить 33 детей-сирот. На сегодняшний день из 33 квартир, необходимых для предоставления детям-сиротам 2019-2020 и до конца 2021 приобретено 28 жилых помещений в домах построенных в будущем (ориентировочной срок сдачи вышеуказанных жилых помещений, декабрь 2021 года).

В периоды с 09.02.2021 по 10.11.2021 для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, были опубликованы 25 извещений, из них приобретено 13 жилых помещений в домах построенных в будущем и 1 жилое помещение в готовом жилом фонде, остальные аукционы признаны не состоявшимися.

29.11.2021 и 30.11.2021 размещены 3 аукциона в электронной форме для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность в готовом жилом фонде, для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и 5 извещений для приобретения жилых помещений в домах построенных в будущем, срок окончания подаче заявок 09.12.2021.

Исполнение запланировано на декабрь 2021 года.

2.Обеспечение жильем отдельных категорий граждан-ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выделено 1 890,1 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

3.Обеспечение жильем участников боевых действий, выделено 12 285,5 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

23.03.2021, 11.06.2021, 08.10.2021 в адрес Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) направлена информация об объеме средств в рамках, доведенных до муниципального образования город Мегион лимитов, которые не будут востребованы в 2021 году на обеспечение жильем ветеранов боевых действий, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005 и имеющих право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета.

В январе 2021 года в Департамент был направлен Перечень граждан, изъявивших желание получить субсидию в 2021 году в который были включены 2 участника боевых действий, из них: одному участнику боевых действий было выдано гарантийное письмо со сроком до 17.05.2021, которым он не воспользовался, 1 участник боевых действий с заявлением о предоставлении субсидии за счет субвенции из федерального бюджета в установленные сроки не обратился (15 календарных дней после получения уведомления). Граждане, относящиеся к категориям инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов с заявлениями о включении их в Перечень граждан, изъявивших желание получить субсидию в 2021 году не обращались.

В связи с чем потребность в денежных средствах из федерального бюджета для предоставления субсидии за счет субвенции в 2021 году отсутствует.

4.На административные расходы при постановке на учет отдельных категорий граждан запланировано 10,1 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа.

Исполнение запланировано на декабрь 2021 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений:**

На 2021 год объем лимитов составляет 80 224,70 тыс. руб., из них: 72 461,01 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 7 763,69 тыс. руб. из средств местного бюджета на реализацию следующих мероприятий:

1.На приобретение жилых помещений, изъятие жилых помещений: 72 461,01 тыс. руб., из средств бюджета автономного округа, 5 454,05 тыс.руб. из средств местного бюджета, на условиях софинансирования.

По состоянию на 01.12.2021 проведена оплата в размере 28 168,64 тыс. руб., из них средства округа 26 196,83 тыс. руб. средства местного бюджета 1 971,80 тыс. руб. по заключенным с собственниками 10 соглашениям, на общую сумму 12 751,37 тыс. руб. за изымаемые жилые помещения, общей площадью 517,4 кв.м. и за приобретение 4 жилых помещений на сумму 15 417,27 тыс. руб.

2.На выплату возмещений за изымаемые жилые помещения в размере 2 034,64 тыс. руб. из средств местного бюджета.

По состоянию на 01.12.2021 выплачены возмещения из средств местного бюджета в размере 2 034,64 тыс. руб. за 2 изымаемых жилых помещения, общей площадью 68,1 кв.м.

3.На проведение оценки изымаемых жилых помещений 275,0 тыс. руб. из средств местного бюджета, из них проведена оплата в размере 108,60 тыс. руб. по муниципальным контрактам, заключенным и исполненным в 2020-2021 годах.

Исполнение запланировано на декабрь 2021 года.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:**

На 2021 год объем лимитов составляет 680 416,03 тыс. руб., в том числе 632 786,9 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, из них 9 329,9 тыс. руб. средства Фонда реформированию ЖКХ, 47 629,13 тыс. руб. средства местного бюджета.

С целью освоения субсидии: заключены муниципальные контракты на приобретение 178 квартир, на сумму 636 680,79 тыс. руб., в том числе средства округа - 592 280,54 тыс. руб., из них 109 квартир которые будут построены в будущем (СУ-920, 19 мкр.), 69 квартир в домах, введенных в эксплуатацию (Садовая 20а, Нефтяников 13, Нижневартовск – 1 квартира), заключено 11 соглашений о выплате возмещений).

По состоянию на 01.12.2021 кассовое освоение составляет 572 176,10 тыс. руб., из них 532 123,78 средства округа, 40 052,32 средства местного бюджета, в том числе в размере 10 541,45 тыс. руб. выплачены возмещения за 9 изымаемых жилых помещений общей площадью 337,8 кв.м., 561 634,65 тыс. руб. по заключенным муниципальным контрактам на приобретение 109 квартир которые будут построены в будущем, 69 квартиры в домах, введенных в эксплуатацию.

Исполнение запланировано на декабрь 2021 года.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства:**

На 2021 год объем лимитов составляет 13 466,02 тыс. руб., из них: 12 523,40 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 942,62 тыс. руб. из средств местного бюджета на реализацию следующих мероприятий:

Комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства (искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории):

1) Заключен контракт №0187300004521000118 от 31.05.2021 с ИП Руденко Ю.Н. на сумму - 11 193,86 тыс. руб. (в том числе из них средства округа 10 410,29 тыс. руб., средства местного бюджета 783,57 тыс. руб.) на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в пгт. Высокий: участки вдоль ул. Дружбы; Работы выполнены в полном объеме.

2) Заключен контракт №0187300004521000317 от 03.08.2021 с ИП Глотов С.А. на сумму - 1 873,05 тыс. руб. (в том числе из них средства округа - 1 741,93 тыс. руб., средства местного бюджета – 131,12 тыс. руб.) на выполнение работ по отсыпке и выравниванию рельефа территории под ИЖС в пгт.Высокий. Работы выполнены в полном объеме.

3) Заключен контракт №0187300004521000363 от 04.10.2021 с ИП Мирзосаиди Ф.К. на сумму - 399,12 тыс. руб. (в том числе из них средства округа - 371,18 тыс. руб., средства местного бюджета – 27,94 тыс. руб.) на выполнение работ по отсыпке и выравниванию рельефа территории под ИЖС в пгт.Высокий. Работы по выполнены в полном объеме.

4) По итогам заключенных контрактов сформировалась экономия бюджетных ассигнований на сумму 3 120,88 тыс. руб.( в том числе из них средства округа - 2 902,40 тыс. руб., средства местного бюджета – 218,48 тыс. руб.).

Произведено уменьшение лимита бюджетных ассигнований на сумму 3 120,88 тыс. руб. на основании уведомления №1-207 от 19.11.2021.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства:**

На 2021 год объем лимитов составляет 525,97 тыс. руб. из средств местного бюджета.

На 01.12.2021 кассовое освоение составляет 525,97 тыс. руб.

Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г. Мегиона 1) Произведен перенос бюджетных ассигнований в сумме 526,0 тыс. руб. (на основании уведомления №1-119 от 24.06.2021).

2) 16.06.2020 - заключен контракт с ООО «Нижневартовский промстройпроект» на сумму 2 775,0 тыс. руб. на разработку ПСД по объекту «Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г. Мегиона».

Работы по контракту выполнены: в 2020 году на сумму 2 249,01 тыс. руб. в 2021 году на сумму – 525,97 тыс. руб.

**По подпрограмме 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Мегион»:**

В 2021 году выделены лимиты в сумме 161,3 тыс. руб., из них: 150,0 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 11,3 тыс. руб. из средств местного бюджета на реализацию следующего мероприятия: заключение муниципального контракта на выполнение работ по сносу 2 строений.

15.03.2021 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу 2 строений на сумму 159,0 тыс.руб., из них 2 строения ликвидировано. Оплата по контракту произведена в августе 2021 года. Мероприятия по Подпрограмме исполнены в полном объеме.

Начальник управления Ю.С.Котенович

Александра Александровна Скорикова

тел. 96656\*412

Татьяна Александровна Криулина

тел. 96656\*410

Лилия Викторовна Перова

тел. 96656\*403