Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегион на 2019 -2025 годы» утвержденной постановлением

администрации города от 20.12.2018 №2779

на 01.11.2020 г.

Плановые значения объема финансирования на 2020 год указаны в соответствии с решением Думы города Мегиона от 27.03.2020 №431 о внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №407 «О бюджете городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», и с учетом дополнительных плановых бюджетных ассигнований.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На 2020 год выделены лимиты в сумме 870,99 тыс.руб., из них: 34,2 тыс.руб. из средств федерального бюджета, 698,9 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 137,81 тыс.руб. из средств местного бюджета.

09.07.2020 молодой семье перечислена социальная выплата в размере 771 764,70 рублей для погашения основной суммы долга по имеющемуся ипотечному кредиту.

Остаток средств местного бюджета в сумме 99,23 рублей, предусмотренных на софинансирование по указанному мероприятию будет направлен на предоставление субсидии молодой семье в случае выделения дополнительных лимитов финансирования на реализацию мероприятия.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

В 2020 году выделены лимиты в сумме 52 178,70 тыс.руб., из них: 40 838,50 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 11 340,20 тыс.руб. из средств федерального бюджета на реализацию следующих мероприятий:

На обеспечение детей - сирот по договорам найма специализированного жилого помещения поступило 23 877,22 тыс. руб., из них оплачено 3 402,37 тыс.руб. В списке детей-сирот по состоянию на 01.11.2020 состоит 13 детей-сирот, у 8-х детей наступило право на получение жилого помещения в связи с достижением совершеннолетия. На сегодняшний день необеспеченными остаются 9 детей-сирот 2019 года.

В периоды с 20.02.2020 по 16.10.2020 для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, было опубликовано 97 извещений, из них приобретено 2 жилых помещения, остальные аукционы признаны не состоявшимися (причина - низкая начально - максимальная цена контракта). На сегодняшний день средняя рыночная стоимость жилого помещения общей площадью не менее 33 кв.м. на территории городского округа город Мегион составляет 2 300 000 рублей.

В ноябре 2020 года будут подготовлены и размещены 22 извещения о проведении открытых аукционов в электронной форме для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В случае подачи заявок участниками аукциона на право заключения муниципального контракта и принятия решения о соответствии участника электронного аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», будут заключены муниципальные контракты по приобретению жилых помещений.

Исполнение запланировано: декабрь 2020 года

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан - ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется за счет средств федерального бюджета. Была запланирована выплата 12 субсидий ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов в размере 945, 02 тыс.руб.

На 2020 год в списке граждан изъявивших желание получить субсидию за счет субвенции из федерального бюджета на приобретение жилого помещения состоит - 10 участников боевых действий и 3 - инвалида. Денежных средств из федерального бюджета запланировано 9 450,20 тыс.руб на участников боевых действий, т.е. на 10 человек и 1 890,00 тыс.руб. на инвалидов, т.е. на обеспечение 2 человек. На сегодняшний день выплачены субсидии 2-м участникам боевых действий в размере 1 890,04 тыс.руб. и инвалиду в размере 945,02 тыс.руб. 24.07.2020 в Департамент строительства ХМАО-Югры направлено письмо об объеме средств федерального бюджета, который не будет востребован в 2020 году в размере 8 505,15 тыс.руб., по причине отсутствия участников, изъявивших желание воспользоваться субсидией за счет субвенции в текущем году.

Исполнение: к объему финансирования исполнение 100%

На административные расходы при постановке на учет отдельных категорий граждан запланировано 10,1 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, профинансировано 10,1 тыс.руб. Исполнение запланировано на декабрь 2020

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений:**

На 2020 год с учетом увеличения плановых бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий из окружного бюджета выделено 417 388,6 тыс. руб., софинансирование из местного бюджета – 31 416,50 тыс. руб.(Решение Думы города от 28.09.2020 №10).

На выплату возмещений за изымаемые жилые помещения, проведение оценки жилых помещений в связи с изъятием земельных участков из средств местного бюджета, приобретения жилья из местного бюджета ассигнования составляют 18 968,41 тыс. руб. (увеличение на 5 131,87 тыс. руб., на выплату возмещений).

По состоянию на 01.11.2020 из средств местного бюджета выплачены возмещения в размере 7 809,28 тыс.руб., за 9 изымаемых жилых помещений общей площадью 355,6 кв.м., в том числе во исполнение решений суда. По результатам проведенного аукциона в июле заключен муниципальный контракт на приобретение в муниципальную собственность трехкомнатной квартиры на сумму 3 407, 8 тыс.руб., в августе произведена оплата по условиям контракта; произведена оплата за выполненные в 2019-2020 годы работы по оценке изымаемых объектов в размере 51,27 тыс. руб. В мае и июле заключены контракты на оценку 105 жилого помещения, срок выполнения работ до 01.12.2020. В июле заключен контракт на оценку 44 жилых помещений, срок выполнения работ до 01.12.2020.

Исполнение запланировано: на декабрь 2020 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:**

На 2020 год с учетом уточнения плановых бюджетных ассигнований финансирование составляет 341 685,51 тыс.руб., из них 317 941,0 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, в том числе 125 884,90 тыс. руб. средства Фонда Реформирования ЖКХ , 23 744,51 тыс.руб. из средств местного бюджета на реализацию мероприятий по приобретению жилых помещений, изъятие жилых помещений, с целью расселения аварийного жилищного фонда. Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.04.2020 №5-А/2020, подписанным 26.06.2020 объем финансирования составляет 338 476,98 тыс. руб., из них 192 017,99 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 122 765,60 тыс. руб. средства Фонда Реформирования ЖКХ, 23 693,38 тыс.руб. из средств местного бюджета. На выделенные бюджетные ассигнования планируется выплатить возмещения за 16 изымаемых жилых помещения, общей площадью 698,9 кв.м., приобрести 84 жилых помещения в домах-новостройках, общей площадью 5,7 тыс. кв.м., для расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 г.

Исполнение запланировано: на декабрь 2020 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства:**

Комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства (искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории): 1) 24.03.2020 - заключен контракт с ООО "Севертехстройиндустрия" на сумму - 1 747 359,76 р. (ХМАО - 1 625 044,58 р., МБ - 122 315,18 р.) на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в п. Высокий: первая полоса вдоль ул.Дружба. Работы по контракту выполнены в полном объеме. 2) 16.06.2020 - заключен контракт с ИП Руденко Ю.Н. на сумму - 7 722 116,50 р. (ХМАО - 7 181 568,34 р., МБ - 540 548,16 р.) на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в п. Высокий: вторая полоса вдоль ул.Дружба. Работы по контракту выполнены в полном объеме. 3) 24.08.2020 - заключен контракт с ИП Днистрян В.М. на сумму - 2 094 400 р. (ХМАО - 1 947 792 р., МБ - 146 608 р.) на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в п. Высокий: вторая полоса вдоль ул.Дружба. Работы по контракту выполнены в полном объеме. 4) 28.09.2020 - заключен контракт с ИП Руденко Ю.Н. на сумму - 3 347 937,15 р. (ХМАО - 3 113 581,55 р., МБ - 234 355,60 р.) на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в п. Высокий: вторая полоса вдоль ул.Дружба. Работы по контракту выполнены в полном объеме. 5) Увеличение бюджетных ассигнований на сумму 2 183 672,38 р. (ХМАО - 2 030 815,38 р., МБ - 152 857 р.), уведомление №1-157 от 24.08.2020. 6) 28.09.2020 - заключен контракт с ИП Руденко Ю.Н. на сумму - 2 178 583 р. (ХМАО - 2 026 082,19 р., МБ - 152 500,81 р.) на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в п. Высокий: участок S - 2 688 м2 на второй полосе вдоль ул.Дружба. Работы по контракту выполнены в полном объеме. 7) 28.10.2020 - размещен аукцион на выполнение работ по отсыпке и выравниванию рельефа зем. участка с порядковым №669 в п.Высокий по ул.Камышовая на сумму 849 625 р. (ХМАО - 790 151,25 р., МБ - 59 473,75 р.), планируемое заключение контракта 25.11.2020, исполнение - декабрь 2020 г. 8) Документация для размещения муниципального заказа на сумму 128 550,97 р. (ХМАО - 119 495,47 р., МБ - 9 055,5 р.) в стадии подготовки.

**По подпрограмме 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Мегион»:**

Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №5-ЖС/2020 от 27.01.2020 предусмотрен объем финансирования в размере 31 361,40 тыс.руб., из них из окружного бюджета в размере 29 166,1 тыс.руб. Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету от 05.03.2020 №71873000-1-2020-006 предусмотрен объем финансирования 7 875,15 тыс. руб., из них из бюджета субъекта Российской Федерации в размере 7 481,40 тыс.руб (по состоянию на 01.09.2020 социальные выплаты семьям выплачены). Выделенные денежные средства предусмотрены на расселение 2 семей в рамках реализацию мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока» и 9 семей в рамках Подпрограммы 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания на территории городского округа город Мегион», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019 – 2025 годы», из них 7 семьям перечислены субсидии на сумму 13 463,69 тыс.руб.

12.05.2020 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу строений на сумму 1 208,24 тыс.руб. (объем 4 805 куб.м., 22 строения). 01.06.2020 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу строений, приспособленных для проживания, на территории городского округа город Мегион на сумму 1 175,56 тыс. руб. (объем 9 454 куб.м., 33 строения). Оплата в сумме 1 208, 23 тыс руб. за выполнение работ произведена в полном объеме. 03.08.2020 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу строений, приспособленных для проживания, на территории городского округа город Мегион на сумму 871 894,76 рублей (объем 8 137,6 куб.м., 25 строений).

Согласно уведомления об изменении показателей сводной бюджетной росписи расходов на 2020 и плановый период 2021 и 2022 года №1-98 от 17.02.2020 уменьшены плановые ассигнования на 7 402,6 тыс. руб., из них средства окружного бюджета - 5 181,8 тыс. руб., средства федерального бюджета - 2 220,8 тыс. руб. Так же для приведения в соответствие бюджетных ассигнований с соглашением о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету от 05.03.2020 №71873000-1-2020-006, уменьшена сумма ассигнований за счет местного бюджета на 1 284,30 тыс.руб. и окружного бюджета на 17 081,00 тыс.руб.

Также, внесены изменения в план на октябрь, а именно перенесены суммы, выплаченные в апреле, мае, августе. Остаток плана с октября перенесен на декабрь.

Директор департамента

муниципальной собственности М.В.Тараева

Перова Лилия Викторовна

тел.96656\*403

Татьяна Александровна Криулина

тел. 96656\*404