Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегион в 2019 -2025 годах», утвержденной постановлением

администрации города от 20.12.2018 №2779

на 01.10.2022

Плановые значения объема финансирования на 2022 год указаны в соответствии с решением Думы города Мегиона от 27.05.2022 №203 «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 03.12.2021 №137 «О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (с изменениями)».

На реализацию Программы в 2022 году с учетом дополнительного финансирования, запланированы денежные средства в размере 934 862,45 тыс. рублей, из них:

17 149,95 тыс. рублей из средств федерального бюджета;

852 747,28 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа;

64 965,21 тыс. рублей из средств местного бюджета.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На 2022 год выделены лимиты в сумме 2 524,15 тыс. руб., из них: 120,25 тыс. руб. из средств федерального бюджета, 2 277,69 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 126,20 тыс. руб.

В июне 2022 года выплачена субсидия в размере 1 442,37 тыс. руб. одной молодой семье.

Подготовлено свидетельство о предоставлении субсидии одной молодой семье на сумму 1 081,77 тыс. руб.

Исполнение запланировано: октябрь 2022 года.

Сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату формируется Департаментом строительства округа, по состоянию на 10 июня текущего года, после чего лимиты финансирования на обеспечение семей доводятся до муниципального образования.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

В 2022 году выделены лимиты в сумме 37 757,40 тыс. руб., из них: 17 029,70 тыс. руб. из средств федерального бюджета, из средств окружного бюджета 20 727,70 тыс. руб. на реализацию следующих мероприятий:

1.На обеспечение детей - сирот по договорам найма специализированного жилого помещения выделено 21 338,70 тыс. руб. из них: 20 715,50 тыс. руб. из средств окружного бюджета, 761,70 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

В списке на 2022 год состоит 11 детей-сирот, у троих детей-сирот наступило право на получение жилого помещения в связи с достижением совершеннолетия, один ребенок-сирота в связи с вступлением в брак имеет право на получение жилого помещения до достижения 18 летнего возраста, необеспеченным остается один ребенок 2021 года (в связи с отказом от предложенного жилого помещения), также имеется одно неисполненное решение суда, в части предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.

На сегодняшний день израсходовано 5 441,93 тыс. руб.

В рамках указанного мероприятия приобретено и предоставлено 4 жилых помещения в готовом жилом фонде: 3 на территории города Мегиона и 1 в поселке Белый Яр.

Также приобретено 3 квартиры в строящемся доме в 5 микрорайоне «Многоквартирный жилой дом №2».

Исполнение запланировано: ноябрь 2022 года.

В сентябре повторно размещено 7 заявок по приобретению жилых помещений для детей-сирот в готовом жилом фонде. Срок окончания подачи заявок определен 05.10.2022. Исполнение запланировано на декабрь 2022.

2.Обеспечение жильем отдельных категорий граждан-ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выделено 4 121,0 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

На сегодняшний день выдано 1 (одно) гарантийное письмо на сумму 1 652,8 тыс. руб., также в Департамент строительства и ЖКХ ХМАО-Югры направлен перечень для предоставления субсидии еще 2 (двум) инвалидам.

3.Обеспечение жильем участников боевых действий, выделено 12 285,5 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

На сегодняшний день вручены 3 гарантийных письма участникам боевых действий на сумму 4 958,4 тыс. руб.

Исполнение запланировано: декабрь 2022 года.

На административные расходы при постановке на учет отдельных категорий граждан запланировано 12,2 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа.

Исполнение запланировано на декабрь 2022.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений:**

На 2022 год объем лимитов составляет - 88 361,0 руб., из них: 79 957,6 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 8 403,4 тыс. руб. из средств местного бюджета.

По состоянию на 01.10.2022 произведена оплата:

8,97 тыс. руб. из средств местного бюджета по контракту на проведение оценки изымаемых жилых помещений, заключенному в 2021 году (МК№337 от 25.08.2021); 22,3 тыс. рублей из средств местного бюджета по контракту на проведение оценки, заключенному в 2022 году.

8 810,83 тыс. руб., из них 8 194,08 тыс. руб. из средств окружного бюджета, 616,75 тыс. руб. из средств местного бюджета, по 6-ти заключенным с собственниками соглашениями об изъятии жилого помещения аварийного жилищного фонда, площадью 298,2 кв.м.

71 119,16 тыс. руб., из них 66 140,81‬ тыс. руб. из средств окружного бюджета, 4 978,35‬ тыс. руб. из средств местного бюджета на приобретение 14 жилых помещений площадью 1031,7 кв.м.

До конца года планируется провести оценку порядка 30 жилых помещений.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:**

На 2022 год объем лимитов с учетом дополнительного финансирования составляет 802 994,0 тыс. руб., в том числе 746 784,3 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа (из них средства Фонда РЖКХ – 224 819,0 тыс. руб.), 56 209,70 тыс. руб. средства местного бюджета.

На 01.10.2022 расход составил 645 141,26 тыс. руб., из них: 599 981,37 тыс. руб. из средств окружного бюджета (в том числе 180 856,98 тыс. руб. из средств Фонда РЖКХ), 45 159,88 тыс. руб. из средств местного бюджета:

46 578,71 тыс. руб., из них 43 318,2 тыс. руб. из средств окружного бюджета, 3 260,51 тыс. руб. из средств местного бюджета на оплату 20% по заключенным в 2021 году муниципальным контрактам на приобретение квартир по ул.Нефтяников д.35;

15 056,83 тыс. руб., из них средства окружного бюджета 14 002,85 тыс. руб., средства местного бюджета 1 053,97‬ тыс. руб., по 13-ти заключенным соглашениям об изъятии объекта недвижимости общей площадью 435,58 кв.м.;

243 696,34 тыс. руб., из них средства окружного бюджета 226 637,61 тыс. руб., средства местного бюджета 17 058,73 тыс. руб., на оплату 80% стоимости приобретения 82 квартир, общей площадью 4 356,2 кв.м., в многоквартирном доме, который будет построен в будущем (5 мкр.).

339 809,38 тыс. руб., из них средства окружного бюджета 316 022,73 тыс. руб., средства местного бюджета 23 786,66 тыс. руб., на оплату 80% стоимости приобретения 112 квартир, общей площадью 5 845,8 кв.м., в многоквартирном доме, который будет построен в будущем (5 мкр.).

До конца 2022 года планируется заключить порядка 6-ти соглашений на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, произвести оплату 20% по заключенным контрактам на приобретение жилых помещений.

Исполнение запланировано на декабрь 2022.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства»:**

На 2022 год финансирование не предусмотрено.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства:**

На 2022 год объем лимитов составляет 3 225,9 тыс. руб., из них: 3 000,0 тыс. руб. из средств окружного бюджета, 225,9 тыс. руб. из средств местного бюджета.

По состоянию на 01.10.2022 – по результатам размещенного аукциона заключено 2 контракта на выполнение работ по отсыпке и выравниванию рельефа территории под ИЖС в пгт.Высокий на сумму 1 488,47 тыс. руб. из них: 1 384,27 тыс. руб. из средств окружного бюджета, 104,19 тыс. руб. из средств местного бюджета.

Исполнение запланировано на октябрь 2022.

Документация для размещения муниципального заказа на сумму 1 737,43 тыс. руб. находится в стадии подготовки.

**Подпрограмма 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Мегион»:**

Мероприятия по Подпрограмме исполнены в полном объеме и завершены в 2021 году.

Директор департамента М.В.Тараева

Татьяна Александровна Криулина

тел. 96656\*404

Лилия Викторовна Перова

тел. 96656\*403