Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегион в 2019 -2025 годах», утвержденной постановлением

администрации города от 20.12.2018 №2779

на 01.09.2022

Плановые значения объема финансирования на 2022 год указаны в соответствии с решением Думы города Мегиона от 27.05.2022 №203 «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 03.12.2021 №137 «О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (с изменениями)».

На реализацию Программы в 2022 году с учетом дополнительного финансирования, запланированы денежные средства в размере 933 477,55 тыс. рублей, из них:

16 526,75 тыс. рублей из средств федерального бюджета;

851 985,58 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа;

64 965,21 тыс. рублей из средств местного бюджета.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На 2022 год выделены лимиты в сумме 2 524,15 тыс. руб., из них: 120,25 тыс. руб. из средств федерального бюджета, 2 277,69 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 126,20 тыс. руб.

В июне 2022 года выплачена субсидия в размере 1 442,37 тыс. руб. одной молодой семье.

Подготовлено свидетельство о предоставлении субсидии одной молодой семье на сумму 1 081,77 тыс. руб.

Исполнение запланировано: сентябрь 2022 года.

Сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату формируется Департаментом строительства округа, по состоянию на 10 июня текущего года, после чего лимиты финансирования на обеспечение семей доводятся до муниципального образования.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

В 2022 году выделены лимиты в сумме 36 372,50 тыс. руб., из них: 16 406,50 тыс. руб. из средств федерального бюджета, из средств окружного бюджета 19 966 тыс. руб. на реализацию следующих мероприятий:

1.На обеспечение детей - сирот по договорам найма специализированного жилого помещения выделено из средств окружного бюджета 19 953,80 тыс. руб.

В списке на 2022 год состоит 11 детей-сирот.

Плановые ассигнования на 2022 год составляют 19 953,8 тыс. руб., израсходовано 5 441,93 тыс. руб.

В рамках указанного мероприятия приобретено и предоставлено 3 жилых помещения на территории города Мегиона в готовом жилом фонде.

Также приобретено 3 квартиры в строящемся доме в 5 микрорайоне «Многоквартирный жилой дом №2».

Исполнение запланировано: октябрь 2022 года.

В июне размещено 7 заявок по приобретению жилых помещений для детей-сирот в готовом жилом фонде, аукционы признаны не состоявшимися. В настоящее время идет подготовка документации для повторного размещения аукционов. В сентябре планируется разместить 8 заявок по приобретению жилых помещений для детей-сирот.

2.Обеспечение жильем отдельных категорий граждан-ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выделено 4 121,0 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

3.Обеспечение жильем участников боевых действий, выделено 12 285,5 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.06.2016 №237-п «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность», в целях распределения средств федерального бюджета, предоставленных в виде субвенций в бюджет автономного округа для реализации полномочий, переданных Российской Федерацией автономному округу, по обеспечению жильем граждан (далее - средства федерального бюджета), на соответствующий год, уполномоченными органами местного самоуправления формируются перечни граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году (далее - перечень).

Для включения в перечень граждане, состоящие в Едином списке, представляют в период с 1 января по 31 декабря года, предшествующего получению субсидии, в департамент муниципальной собственности заявления установленной форме.

По состоянию на 01.01.2022 в списке граждан, изъявивших желание воспользоваться субсидией за счет субвенции из федерального бюджета в 2022 году состоит – 3 человека, из них 1 - снят с учета, 1 - выдано гарантийное письмо сроком до15 мая 2022 года, которым он не воспользовался, 1 (одному) участнику боевых действий выплачена субсидия в размере 1 341, 81 тыс**.** руб.

Мероприятие исполнено в полном объеме.

На административные расходы при постановке на учет отдельных категорий граждан запланировано 12,2 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа.

Исполнение запланировано на декабрь 2022.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений:**

На 2022 год объем лимитов составляет - 88 361,0 руб., из них: 79 957,6 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 8 403,4 тыс. руб. из средств местного бюджета.

С целью реализации мероприятий запланировано:

- приобрести 13 жилых помещений для расселения аварийного жилья, обеспечения граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма и выплатить 11 возмещений за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда, что позволит расселить 1 130 кв.м. аварийного жилья.

- проведение оценки 29 изымаемых жилых помещения аварийного жилищного фонда.

- приобретение 1-го жилого помещения во исполнение решения городского суда.

По состоянию на 01.09.2022 произведена оплата:

8,97 тыс. руб. из средств местного бюджета по контракту на проведение оценки изымаемых жилых помещений, заключенному в 2021 году (МК№337 от 25.08.2021); 22,3 тыс. рублей из средств местного бюджета по контракту на проведение оценки, заключенному в 2022 году.

6 310,83 тыс. руб., из них 5 869,08 тыс. руб. из средств окружного бюджета, 441,75 тыс. руб. из средств местного бюджета, по 5-ти заключенным с собственниками соглашениями об изъятии жилого помещения аварийного жилищного фонда, площадью 227 кв.м.

49 145,22 тыс. руб., из них 45 705,05‬ тыс. руб. из средств окружного бюджета, 3 440,17‬ тыс. руб. из средств местного бюджета на приобретение 9 жилых помещений площадью 674,2 кв.м.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:**

На 2022 год объем лимитов с учетом дополнительного финансирования составляет 802 994,0 тыс. руб., в том числе 746 784,3 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа (из них средства Фонда РЖКХ – 224 819,0 тыс. руб.), 56 209,70 тыс. руб. средства местного бюджета.

На выделенные бюджетные ассигнования планируется:

- с учетом увеличения стоимости 1 кв.м. общей площади жилья приобрести по результатам размещенных и состоявшихся аукционов 194 жилых помещений для расселения аварийного жилищного фонда;

- выплатить возмещения за 15 изымаемых жилых помещений. Дополнительное финансирование из окружного бюджета в размере 43 318,2 тыс. руб. предусмотрено на оплату 20% по заключенным в 2021 году муниципальным контрактам на приобретение квартир по ул.Нефтяников д.35.

На 01.09.2022 расход составил 300 181,88 тыс. руб., из них: 279 169,15 тыс. руб. из средств окружного бюджета (в том числе 91 981,87 тыс. руб. из средств Фонда РЖКХ), 21 012,73 тыс. руб. из средств местного бюджета:

46 578,71 тыс. руб., из них 43 318,2 тыс. руб. из средств окружного бюджета, 3 260,51 тыс. руб. из средств местного бюджета на оплату 20% по заключенным в 2021 году муниципальным контрактам на приобретение квартир по ул.Нефтяников д.35;

9 906,83 тыс. руб., из них средства окружного бюджета 9 213,34 тыс. руб., средства местного бюджета 693,49‬ тыс. руб., по 10-ти заключенным соглашениям об изъятии объекта недвижимости общей площадью 292,58 кв.м.;

243 696,34 тыс. руб., из них средства окружного бюджета 226 637,61 тыс. руб., средства местного бюджета 17 058,73 тыс. руб., на оплату 80% стоимости приобретения 82 квартир, общей площадью 4 356,2 кв.м., в многоквартирном доме, который будет построен в будущем (5 мкр.).

Исполнение запланировано на декабрь 2022.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства:**

На 2022 год финансирование не предусмотрено.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства:**

На 2022 год объем лимитов составляет 3 225,9 тыс. руб., из них: 3 000,0 тыс. руб. из средств окружного бюджета, 225,9 тыс. руб. из средств местного бюджета.

По состоянию на 01.09.2022 – по результатам размещенного аукциона заключен контракт на выполнение работ по отсыпке и выравниванию рельефа территории под ИЖС в пгт.Высокий на сумму 888,77 тыс. руб. из них: 826,55 тыс. руб. из средств окружного бюджета, 62,21 из средств местного бюджета.

Исполнение запланировано на сентябрь 2022.

Документация для размещения муниципального заказа на сумму 2 337,13 тыс. руб. находится в стадии подготовки.

**Подпрограмма 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Мегион»:**

Мероприятия по Подпрограмме исполнены в полном объеме и завершены в 2021 году.

Директор департамента М.В.Тараева

Татьяна Александровна Криулина

тел. 96656\*404

Лилия Викторовна Перова

тел. 96656\*403