Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019 -2025 годы» утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779

на 01.09.2020 г.

Плановые значения объема финансирования на 2020 год указаны в соответствии с решением Думы города Мегиона от 27.03.2020 №431 о внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №407 «О бюджете городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», и с учетом дополнительных плановых бюджетных ассигнований.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На 2020 год выделены лимиты в сумме 814,5 тыс.руб., из них: 34,2 тыс.руб. из средств федерального бюджета, 698,9 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 81,40 тыс.руб. из средств местного бюджета на предоставление 1 субсидии молодой семье.

09.07.2020 молодой семье перечислена социальная выплата в размере 771 764,70 рублей для погашения основной суммы долга по имеющемуся ипотечному кредиту.

Остаток средств местного бюджета в сумме 42 811,77 рублей, предусмотренных на софинансирование по указанному мероприятию будет направлен на предоставление субсидии молодой семье в случае выделения дополнительных лимитов финансирования на реализацию мероприятия.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

В 2020 году выделены лимиты в сумме 52 178,70 тыс.руб., из них: 40 838,50 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 11 340,20 тыс.руб. из средств федерального бюджета на реализацию следующих мероприятий:

На обеспечение детей - сирот по договорам найма специализированного жилого помещения поступило 23 877,22 тыс. руб., из них оплачено 1 701,18 тыс.руб. В списке детей-сирот по состоянию на 01.09.2020 состоит 14 детей-сирот, у 8-х детей наступило право на получение жилого помещения в связи с достижением совершеннолетия. На сегодняшний день необеспеченными остаются 11 детей-сирот 2019 года.

В периоды с 20.02.2020 по 24.07.2020 для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, было опубликовано 75 извещений, из них приобретено 2 жилых помещения, остальные аукционы признаны не состоявшимися.

31.07.2020 зарегистрировано право муниципальной собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: город Мегион, улица Пионерская, дом 15/1, квартира 23, подготовлена и направлена на согласование в структурные подразделения администрации города жилищная комиссия, для принятия решения о предоставлении жилого помещения.

24.08.2020 заключен муниципальный контракт по приобретению в муниципальную собственность жилого помещения, расположенного по адресу: город Мегион, улица Садовая, дом 16, квартира 59, общей площадью 33,5 кв.м.

Согласно пункту 3.1.2. муниципального контракта, прием-передача квартиры осуществляется в течение 15 рабочих дней с момента подписания контракта.

В сентябре 2020 года будут подготовлены и размещены 23 извещения о проведении открытых аукционов в электронной форме для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В случае подачи заявок участниками аукциона на право заключения муниципального контракта и принятия решения о соответствии участника электронного аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», будут заключены муниципальные контракты по приобретению жилых помещений.

Исполнение запланировано: декабрь 2020 года

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан - ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется за счет средств федерального бюджета. Была запланирована выплата 12 субсидий ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов в размере 945, 02 тыс.руб.

На 2020 год в списке граждан изъявивших желание получить субсидию за счет субвенции из федерального бюджета на приобретение жилого помещения состоит - 10 участников боевых действий и 3 - инвалида. Денежных средств из федерального бюджета запланировано 9 450,20 тыс.руб на участников боевых действий, т.е. на 10 человек и 1 890,00 тыс.руб. на инвалидов, т.е. на обеспечение 2 человек. На сегодняшний день выплачены субсидии 2-м участникам боевых действий в размере 1 890,04 тыс.руб. и инвалиду в размере 945,02 тыс.руб. 24.07.2020 в Департамент строительства ХМАО-Югры направлено письмо об объеме средств федерального бюджета, который не будет не востребован в 2020 году в размере 8 505,15 тыс.руб., по причине отсутствия участников, изъявивших желание воспользоваться субсидией за счет субвенции в текущем году.

К объему финансирования исполнение 100%

На административные расходы при постановке на учет отдельных категорий граждан запланировано 10,1 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, профинансировано 5,5 тыс.руб. Исполнение запланировано на декабрь 2020

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений:**

На 2020 год с учетом увеличения плановых бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий из окружного бюджета выделено 417 388,6 тыс. руб., софинансирование из местного бюджета на отчетную дату не предусмотрено.

На выплату возмещений за изымаемые жилые помещения, проведение оценки жилых помещений в связи с изъятием земельных участков из средств местного бюджета, приобретения жилья из местного бюджета ассигнования составляют 13 949,0 тыс. руб. (уменьшение на 1617,0 тыс. руб. на выплату возмещения по предъявленному собственнику исполнительному листу в адрес департамента финансов администрации города).

По состоянию на 01.09.2020 из средств местного бюджета выплачены возмещения в размере 6 532,3 тыс.руб., за 8 изымаемых жилых помещений общей площадью 303,1 кв.м., в том числе во исполнение решений суда. По результатам проведенного аукциона в июле заключен муниципальный контракт на приобретение в муниципальную собственность трехкомнатной квартиры на сумму 3 407, 8 тыс.руб., в августе произведена оплата по условиям контракта; произведена оплата за выполненные в 2019 году работы по оценке изымаемых объектов в размере 50,3 тыс. руб. В мае заключен контракт на оценку 61 жилого помещения, срок выполнения работ до 01.12.2020. В июле заключен контракт на оценку 44 жилых помещений, срок выполнения работ до 01.12.2020.

Исполнение запланировано: на декабрь 2020 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:**

На 2020 год с учетом увеличения в марте месяце плановых бюджетных ассигнований финансирование составляет 427 865,52 тыс.руб., из них 404 064,60 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа (увеличение на 7 998,20 тыс. руб., уведомление об изменении лимитов бюджетных обязательств на год №1-111), в том числе 125 884,90 тыс. руб. средства Фонда Реформирования ЖКХ (увеличение на 3 119,30 тыс.руб.), 23 800,92 тыс.руб. из средств местного бюджета (увеличение на 3 707,37 тыс. руб.) на реализацию мероприятий по приобретению жилых помещений, изъятие жилых помещений, с целью расселения аварийного жилищного фонда. Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.04.2020 №5-А/2020, подписанным 26.06.2020 объем финансирования составляет 338 476,98 тыс. руб., из них 192 017,99 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 122 765,60 тыс. руб. средства Фонда Реформирования ЖКХ, 23 693,38 тыс.руб. из средств местного бюджета. На выделенные бюджетные ассигнования планируется выплатить возмещения за 18 изымаемых жилых помещения, общей площадью 850,0 кв.м., приобрести 83 жилых помещения в домах-новостройках, общей площадью 5,7 тыс. кв.м., для расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017г.

Исполнение запланировано: на декабрь 2020 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства:**

Комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства (искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории): 1) 24.03.2020 - заключен контракт с ООО "Севертехстройиндустрия" на сумму - 1 747, 36 тыс.руб. (ХМАО - 1 625, 04 тыс. руб, МБ – 122, 32 тыс. руб.) на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в пгт. Высокий: первая полоса вдоль ул.Дружба. Срок выполнения работ по контракту - июнь 2020 г. Работы по контракту выполнены в полном объеме. 2) 16.06.2020 - заключен контракт с ИП Руденко Ю.Н. на сумму - 7 722, 12 тыс. руб. (ХМАО - 7 181, 57 тыс. руб, МБ – 540, 55 тыс. руб.) на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в пгт. Высокий: вторая полоса вдоль ул.Дружба. Срок выполнения работ по контракту - июль 2020 г. Работы по контракту выполнены в полном объеме. 3) 24.08.2020 - заключен контракт с ИП Днистрян В.М. на сумму - 2 094, 40 тыс. руб. (ХМАО - 1 947, 79 тыс. руб, МБ – 146, 61 тыс. руб.) на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в пгт. Высокий: вторая полоса вдоль ул.Дружба. Срок выполнения работ по контракту - сентябрь 2020 г. 4) 27.08.2020 - размещен план-график на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в пгт. Высокий: вторая полоса вдоль ул.Дружба (на сумму 4 319, 92 тыс. руб., в том числе: ХМАО - 4 017, 53 тыс. руб, МБ – 302, 39 тыс.руб.); аукционная документация в стадии согласования; размещение аукциона на сайте - сентябрь 2020 г.; срок выполнения работ - октябрь 2020 г. 5) Увеличение БА на сумму 2 183, 67 тыс. руб. (уведомление №1-157 от 24.08.2020). Документация для размещения муниципального заказа в стадии подготовки.

**По подпрограмме 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории городского округа город Мегион»:**

Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №5-ЖС/2020 от 27.01.2020 предусмотрен объем финансирования в размере 31 361,40 тыс.руб., из них из окружного бюджета в размере 29 166,1 тыс.руб. Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету от 05.03.2020 №71873000-1-2020-006 предусмотрен объем финансирования 7 875,15 тыс. руб., из них из бюджета субъекта Российской Федерации в размере 7 481,40 тыс.руб (по состоянию на 01.09.2020 социальные выплаты семьям выплачены). Выделенные денежные средства предусмотрены на расселение 2 семей в рамках реализацию мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока» и 9 семей в рамках Подпрограммы 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания на территории городского округа город Мегион», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019 – 2025 годы», из них 7 семьям перечислены субсидии на сумму 13 463,69 тыс.руб.

12.05.2020 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу строений на сумму 1 208,24 тыс.руб. (объем 4 805 куб.м., 22 строения). 01.06.2020 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу строений, приспособленных для проживания, на территории городского округа город Мегион на сумму 1 175,56 тыс. руб. (объем 9 454 куб.м., 33 строения). 03.08.2020 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу строений, приспособленных для проживания, на территории городского округа город Мегион на сумму 871 894,76 рублей (объем 8 137,6 куб.м., 25 строений).

Согласно уведомления об изменении показателей сводной бюджетной росписи расходов на 2020 и плановый период 2021 и 2022 года №1-98 от 17.02.2020 уменьшены плановые ассигнования на 7 402,6 тыс. руб., из них средства окружного бюджета - 5 181,8 тыс. руб., средства федерального бюджета - 2 220,8 тыс. руб. Так же для приведения в соответствие бюджетных ассигнований с соглашением о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету от 05.03.2020 №71873000-1-2020-006, уменьшена сумма ассигнований за счет местного бюджета на 1 284,30 тыс.руб. Срок завершения 30.11.2020.

Директор департамента

муниципальной собственности М.В.Тараева

Валентина Михайловна Лебедева

тел.96656\*414

Татьяна Александровна Криулина

тел. 96656\*404