Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019 -2025 годы» утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779

на 01.08.2020 г.

Плановые значения объема финансирования на 2020 год указаны в соответствии с решением Думы города Мегиона от 27.03.2020 №431 о внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №407 «О бюджете городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», и с учетом дополнительных плановых бюджетных ассигнований.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На 2020 год выделены лимиты в сумме 814,5 тыс.руб., из них: 34,2 тыс.руб. из средств федерального бюджета, 698,9 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 81,40 тыс.руб. из средств местного бюджета на предоставление 1 субсидии молодой семье.

09.07.2020 молодой семье перечислена социальная выплата в размере 771 764,70 рублей для погашения основной суммы долга по имеющемуся ипотечному кредиту.

Остаток средств местного бюджета в сумме 42 811,77 рублей, предусмотренных на софинансирование по указанному мероприятию будет направлен на предоставление субсидии молодой семье в случае выделения дополнительных лимитов финансирования на реализацию мероприятия.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

В 2020 году выделены лимиты в сумме 53 879,88 тыс.руб., из них: 42 539,68 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 11 340,20 тыс.руб. из средств федерального бюджета на реализацию следующих мероприятий:

На обеспечение детей - сирот по договорам найма специализированного жилого помещения поступило 22 115,38 тыс. руб., т.е. на обеспечение 13 детей, указанной категории. В списке детей-сирот по состоянию на 01.08.2020 состоит 14 детей-сирот, у 7-х детей наступило право на получение жилого помещения в связи с достижением совершеннолетия.

На сегодняшний день необеспеченными остаются 11 детей-сирот 2019 года.

В периоды с 20.02.2020 по 08.05.2020 для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, были опубликованы 26 извещений, в срок окончания подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки, причина - низкая начально - максимальная цена контракта (1 701 183 руб.), аукционы были признаны не состоявшимися.

03.06.2020 и 04.06.2020 для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, были опубликованы 25 извещений, в срок окончания подачи заявок 18.06.2020 поступило две заявки. По результатам протоколов: одна заявка была отклонена, по одной заявке 06.07.2020 заключен муниципальный контракт на приобретение жилого помещения, расположенного по адресу: город Мегион, улица Пионерская, дом 15/1, квартира 23.

31.07.2020 зарегистрировано право муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение, в кратчайшие сроки будет подготовлена жилищная комиссия для принятия решения о предоставлении жилого помещения, подготовлено постановление о вводе в состав специализированного жилищного фонда

23.07.2020 и 24.07.2020 для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, опубликованы 24 извещения, срок окончания подачи заявок 07.08.2020.

В случае подачи заявок участниками аукциона на право заключения муниципального контракта и принятия решения о соответствии участника электронного аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», будут заключены муниципальные контракты по приобретению жилых помещений.

В адрес ООО «ПрофСтройГарант» направлена потребность в 20 жилых помещениях в строящемся доме «Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, 5 микрорайон. Многоквартирные жилые дома №1,2. Многоквартирный жилой дом №2», которые планируется приобрести ориентировочно в 4 квартале 2020 года.

Также в адрес застройщиков направлены письма о потребности в жилых помещениях, необходимых для предоставления детям-сиротам с учетом 2020 - 2024 годов.

Исполнение запланировано: декабрь 2020 года

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан - ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется за счет средств федерального бюджета. Была запланирована выплата 12 субсидий ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов в размере 945, 02 тыс.руб.

На 2020 год в списке граждан, изъявивших желание получить субсидию за счет субвенции из федерального бюджета на приобретение жилого помещения состоит - 10 участников боевых действий и 3 - инвалида. Денежных средств из федерального бюджета запланировано 9 450,20 тыс.руб на участников боевых действий, т.е. на 10 человек и 1 890,00 тыс.руб. на инвалидов, т.е. на обеспечение 2 человек. На сегодняшний день выплачены субсидии 2-м участникам боевых действий в размере 1 890,04 тыс.руб. Вручено 1 уведомление участнику боевых действий о праве воспользоваться субсидией в текущем году, в установленные сроки с заявлением о предоставлении субсидии не обратился. Подготовлено постановление о выплате субсидии за счет субвенции из федерального бюджета инвалиду (денежные средства с федерального бюджета не поступили). 24.07.2020 в Департамент строительства ХМАО-Югры направлено письмо об объеме средств федерального бюджета, который не будет востребован в 2020 году в размере 8 505,15 тыс.руб., по причине отсутствия участников, изъявивших желание воспользоваться субсидией за счет субвенции в текущем году.

Исполнение запланировано: август 2020 года

На административные расходы при постановке на учет отдельных категорий граждан запланировано 10,1 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа.

Исполнение запланировано: декабрь 2020 года

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений:**

На 2020 год с учетом увеличения плановых бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий из окружного бюджета выделено 417 388,6 тыс. руб., софинансирование из местного бюджета не предусмотрено. Об отсутствии возможности соблюдения условий софинансирования сообщено в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры письмом администрации города от 29.04.2020 №ОД-760.

На выплату возмещений за изымаемые жилые помещения, проведение оценки жилых помещений в связи с изъятием земельных участков из средств местного бюджета, приобретения жилья из местного бюджета ассигнования составляют 13 949,0 тыс. руб. (уменьшение на 1617,0 тыс. руб. на выплату возмещения по предъявленному собственнику исполнительному листу в адрес департамента финансов администрации города).

По состоянию на 01.08.2020 из средств местного бюджета выплачены возмещения в размере 6 532,3 тыс.руб., за 8 изымаемых жилых помещений общей площадью 303,1 кв.м., в том числе во исполнение решений суда. По результатам проведенного аукциона в июле заключен муниципальный контракт на приобретение в муниципальную собственность трехкомнатной квартиры на сумму 3 407, 8 тыс.руб. оплата по условиям контракта август месяц; произведена оплата за выполненные в 2019 году работы по оценке изымаемых объектов в размере 50,3 тыс. руб. В мае заключен контракт на оценку 61 жилого помещения, срок выполнения работ до 01.12.2020. В июле заключен контракт на оценку 44 жилых помещений, срок выполнения работ до 01.12.2020.

Исполнение запланировано: на декабрь 2020 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:**

На 2020 год с учетом увеличения в марте месяце плановых бюджетных ассигнований финансирование составляет 427 865,52 тыс.руб., из них 404 064,60 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа (увеличение на 7 998,20 тыс. руб., уведомление об изменении лимитов бюджетных обязательств на год №1-111), в том числе 125 884,90 тыс. руб. средства Фонда Реформирования ЖКХ (увеличение на 3 119,30 тыс.руб.), 23 800,92 тыс.руб. из средств местного бюджета (увеличение на 3 707,37 тыс. руб.) на реализацию мероприятий по приобретению жилых помещений, изъятие жилых помещений, с целью расселения аварийного жилищного фонда. Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.04.2020 №5-А/2020, подписанным 26.06.2020 объем финансирования составляет 338 476,98 тыс. руб., из них 192 017,99 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 122 765,60 тыс. руб. средства Фонда Реформирования ЖКХ, 23 693,38 тыс.руб. из средств местного бюджета. На выделенные бюджетные ассигнования планируется выплатить возмещения за 18 изымаемых жилых помещения, общей площадью 850,0 кв.м., приобрести 89 жилых помещений в домах-новостройках, общей площадью 5,9 тыс. кв.м., для расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017г.

Исполнение запланировано: на декабрь 2020 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства:**

Комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства (искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории): 1) 24.03.2020 - заключен контракт с ООО "Севертехстройиндустрия" на сумму - 1 747 359,76 руб. (ХМАО - 1 625 044,58 руб, МБ - 122 315,18 руб.) на выполнение работ по отсыпке территории под индивидуальное жилищное строительство в пгт. Высокий: первая полоса вдоль ул.Дружба. Срок выполнения работ по контракту - июнь 2020 года. Работы по контракту выполнены в полном объеме. 2) 16.06.2020 - заключен контракт с ИП Руденко Ю.Н. на сумму - 7 722 116,50 руб. (ХМАО - 7 181 568,34 руб, МБ - 540 548,16 руб.) на выполнение работ по отсыпке территории под индивидуальное жилищное строительство в пгт. Высокий: вторая полоса вдоль ул.Дружба. Срок выполнения работ по контракту - июль 2020 года. Работы по контракту выполнены в полном объеме. 3) 21.07.2020 - размещен план-график на выполнение работ по отсыпке территории под индивидуальное жилищное строительство в пгт. Высокий: вторая полоса вдоль ул.Дружба (на сумму 6 238 667 руб., в том числе: ХМАО - 5 801 960,31 руб, МБ - 436 706,69 руб.); 29.07.2020 - аукцион размещен на сайте; 11.08.2020 - дата проведения аукциона. Ориентировочная дата заключения контракта - 24.08.2020. Срок выполнения работ по контракту - сентябрь 2020 года.

**По подпрограмме 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории городского округа город Мегион»:**

Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №5-ЖС/2020 от 27.01.2020 предусмотрен объем финансирования в размере 31 361,40 тыс.руб., из них из окружного бюджета в размере 29 166,1 тыс.руб. Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету от 05.03.2020 №71873000-1-2020-006 предусмотрен объем финансирования 7 875,15 тыс. руб., из них из бюджета субъекта Российской Федерации в размере 7 481,40 тыс.руб. Выделенные денежные средства предусмотрены на расселение 2 семей в рамках реализацию мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока» и 9 семей в рамках Подпрограммы 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания на территории городского округа город Мегион», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019 – 2025 годы», из них 5 семьям перечислены субсидии на сумму 8 708,62 тыс.руб.

12.05.2020 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу строений на сумму 1 208,24 тыс.руб. (объем 4 805 куб.м., 22 строения). 01.06.2020 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу строений, приспособленных для проживания, на территории городского округа город Мегион на сумму 1 175,56 тыс. руб. (объем 9 454 куб.м., 33 строения). 03.08.2020 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу строений, приспособленных для проживания, на территории городского округа город Мегион на сумму 871 894,76 рублей (объем 8 137,6 куб.м., 25 строений).

Согласно уведомления об изменении показателей сводной бюджетной росписи расходов на 2020 и плановый период 2021 и 2022 года №1-98 от 17.02.2020 уменьшены плановые ассигнования на 7 402,6 тыс. руб., из них средства окружного бюджета - 5 181,8 тыс. руб., средства федерального бюджета - 2 220,8 тыс. руб. Так же для приведения в соответствие бюджетных ассигнований с соглашением о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету от 05.03.2020 №71873000-1-2020-006, уменьшена сумма ассигнований за счет местного бюджета на 1 284,30 тыс.руб. Срок завершения 30.11.2020.

Директор департамента

муниципальной собственности М.В.Тараева

Валентина Михайловна Лебедева

тел.96656\*414

Татьяна Александровна Криулина

тел. 96656\*404