Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779 (с изменениями от 16.05.2019 №931, от 07.06.2019 №1124) на 01.08.2019.

Плановые значения объема финансирования на 2019 год указаны в соответствии с решениями Думы города Мегиона от 21.12.2018 №320, от 21.02.2019 №333, от 22.03.2019 №343 «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.12.2018 №327 «О бюджете городского округа город Мегион на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», утвержденных постановлением администрации города от 16.05.2019 №931 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2779 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы», с учетом дополнительных объемов финансирования предусмотренных решением Думы города Мегиона от 21.06.2019 №362 «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.12.2018 №327 «О бюджете городского округа город Мегион на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» об изменении лимитов бюджетных обязательств, на основании которого в настоящее время вносятся изменения в муниципальную программу (проект постановления администрации города в стадии согласования).

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

В 2019 году выделены лимиты в сумме 968,95 тыс.руб. на предоставление субсидии одной молодой семье, из них: 43,87 тыс.руб. из средств федерального бюджета, 842,08 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 83,0 тыс.руб., в том числе дополнительное финансирование из средств федерального бюджета 15,07 тыс. руб., средств бюджета автономного округа 290,08 тыс. руб., местного бюджета 15,70 тыс. руб., (уведомление №131 от 04.04.2019) на предоставление 1 субсидии молодой семье, 36,3 тыс. руб. из средств местного бюджета на софинансирование мероприятий по предоставлению дополнительно субсидии еще 1 семье, в связи с принятым департаментом строительства ХМАО-Югры, решения об обеспечении дополнительно социальной выплатой 1 молодой семьи, в сумме 725, 34 тыс руб., из них средства федерального бюджета 34,13 тыс. руб., окружного бюджета 654,95 тыс. руб., местного бюджета 36,27 тыс. руб., при этом уведомление об увеличении бюджетных ассигнований не поступало.

В феврале 2019 года доведены лимиты в сумме 932,65 тыс.руб. на предоставление субсидии одной молодой семье.

13.05.2019, в ДС-ХМАО направленна заявка на перечисление социальной выплаты.

03.07.2019, социальная выплата в сумме 932,65 тыс.руб. перечислена молодой семье в счет погашения ипотечного кредита.

В мае 2019 года ДС-ХМАО, доведены дополнительные лимиты финансирования на обеспечение социальной выплатой 1 молодой семьи, в сумме 725, 34 тыс руб.

Исполнение запланировано: декабрь 2019 года.

28.06.2019 участникам мероприятия выдано свидетельство о праве на получение социальной выплаты.

После заключения дополнительного соглашения с ДС-ХМАО о предоставлении дополнительной субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету, документы на перечисление социальной выплаты будут направленны в управление Федерального казначейства по ХМАО с целью перечисления социальной выплаты.

Всего в 2019 году планируется предоставить субсидию 2 молодым семья. Общая сумма всех выплат составит 1 657,92 тыс. руб.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

В 2019 году выделены лимиты в сумме 76 093,06 тыс.руб., из них: 52 112,36 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа в том числе 33 188,74 тыс.руб., выделены дополнительно в мае месяце, 23 980,70 тыс.руб. из средств федерального бюджета на реализацию следующих мероприятий на реализацию следующих мероприятий:

- улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа:

По состоянию на 01.08.2019 состоит 30 детей, указанной категории. У четверых детей наступило право на получение жилого помещения в связи с достижением совершеннолетия.

Плановые бюджетные ассигнования, предусмотренные из бюджета автономного округа на приобретение жилых помещений, составляют 49 783,14 тыс.руб.

Денежных средств на приобретение жилых помещений, поступило 16 594,38 тыс.руб.

В периоды с 01.02.2019 по 18.02.2019, с 13.03.2019 до 29.03.2019, с 07.05.2019 по 30.05.2019, путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, были опубликованы извещения о проведении открытых аукционов в электронной форме для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в срок окончания подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

30.07.2019 для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, опубликованы 30 извещений (с учетом долга 2018 года), срок окончания подачи заявок 20.08.2019.

Исполнение запланировано: декабрь 2019 года

-улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан - ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется за счет средств федерального бюджета:

На 2019 год в списке граждан, изъявивших желание получить субсидию за счет субвенции из федерального бюджета на приобретение жилого помещения состоит - 18 участников боевых действий и 6 - инвалидов. Денежных средств из федерального бюджета запланировано 17 763,5 тыс.руб. на участников боевых действий, т.е. на 20 человек и 6 217,2 тыс.руб. на инвалидов, т.е. на обеспечение 7 человек.

Подготовлено и направлено 24 извещения, из них 9 направлено почтой, 15 вручено лично. Срок предоставления документов для рассмотрения вопроса о выдаче гарантийного письма, либо об отказе в выдаче гарантийного письма составляет 15 календарных дней после получения извещения. На сегодняшний день 4 участника боевых действий и 1 - инвалид написали отказ от предложенной субсидии, 3 - участника боевых действий и 2 - инвалид не сдали документы в установленные сроки (15 календарных дней), вручено 8 гарантийных писем, из них два участника боевых действий не воспользовались субсидией, двум участникам боевых действий отказано в выдаче гарантийного письма, в связи с не подтверждением нуждаемости, трое участников боевых действий исключены из списка в связи с получением государственной поддержки на приобретение жилого помещения по иным программам.

По состоянию на 01.08.2019 выплачено три субсидии в размере 2 664,5 тыс. руб. инвалидам и 2 664,5 тыс.руб. трем ветеранам боевых действий.

Формирование дополнительного перечня, а также предоставление субсидии осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.10.2006 №237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность», в срок, определенный Департаментом строительства ХМАО-Югры (далее – Департамент). В дополнительный список включено два участника боевых действий. Согласно выписки Департамента от 26.07.2019 34-Исх-6336 гражданам включенным в дополнительный список 30.07.2019 вручены извещения о возможности получить субсидию за счет субвенции в 2019 году (срок подачи документов 15 календарных дней).

Полное исполнение запланировано: на декабрь 2019 года

-улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны:

На 2019 год в списке граждан участников мероприятия «Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» состоял 1 человек.

Денежные средства на обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», предусмотренные в размере 2 319 121 рубль из окружного бюджета выплачены 08.05.2019 в полном объеме.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - приобретение жилых помещений:**

На 2019 год выделены лимиты в сумме 506 269,47 тыс.руб., из них 440 846,50 тыс.руб., из средств бюджета автономного округа, 65 422,97 тыс.руб. из средств местного бюджета (36,3 тыс. руб. перенесены решением бюджетной комиссии на реализацию подпрограммы 1) на реализацию следующих мероприятий:

Приобретение жилых помещений общей площадью 9 426,6 кв.м. на сумму 474 028,51 тыс.руб., из них средства автономного округа 440 846,5 тыс. руб., средства местного бюджета 33 182,01 тыс. руб.;

Из средств местного бюджета выделено 19 249,96 тыс. руб., на выплату возмещений за 18 изымаемых жилых помещений, общей площадью 717,3 кв.м., с целью реализации полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации, на проведение оценки 112 жилых помещений в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд.

На обеспечение деятельности АНО «Институт развития города Мегиона» в рамках мероприятий по созданию наемных домов социального использования предусмотрено 12 991,0 тыс.руб. из средств местного бюджета.

По состоянию на 01.08.2019:

Выплачены возмещения за 17 изымаемых жилых помещения, общей площадью 707,9 кв.м. в размере 17 021,5 тыс. руб., из них 10 во исполнение решений городского суда, расселено 48 жилых помещения, аварийного жилищного фонда в жилые помещения, приобретенные в муниципальную собственность в 2018 году, что позволило сократить 2 184,9 кв.м. аварийного жилья.

Оплачены затраты на обеспечение деятельности АНО «Институт развития города Мегиона» в размере 12 299,86 тыс. руб., в том числе 9 991,0 тыс.руб. за приобретенные не жилые помещения.

АНО «Институт развития города Мегиона» предоставлено 22 жилых помещения в наемном доме по адресу: улица Нефтяников, дом 12, пгт.Высокий. подготовлено документов для заселения 3. Проводится работа по заселению жилых помещений в полном объеме.

Исполнение запланировано на сентябрь 2019.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - строительство инженерных сетей:**

Строительство объектов инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков, предназначенных для жилищного строительства - вопрос об освоении бюджетных ассигнований в стадии решения (сумма - 8 274 тыс.руб., в том числе: 7 694,8 тыс.руб. - бюджет ХМАО, 579,2 тыс.руб. - МБ).

"Участок тепловых сетей 2 Ø800 мм от УТ-4 до ул. 50 лет Октября с переходом ул. Заречная, 2 Ø700 мм от ул. 50 лет Октября в г. Мегионе. 1 этап строительства" - Готовность объекта - 99,9%. 16.03.2017 заключен контракт №0187300004516000464-0228381-02 с АО "Сургутспецжелезобетонстрой" на сумму 205 800,8 тыс. руб. Заключено дополнительное соглашение от 29.12.2018 об изменении цены контракта на сумму 215 833,45 тыс. руб. Внесены изменения в проектную документацию (в связи с выявлением в процессе строительства дополнительных работ не учтенных сметной документацией). Получено положительное заключение об изучении и оценке сметных расчетов увеличения товаров, работ, услуг, предусмотренных контрактом СМР - №1-0001-19 от 15.01.2019. На 2019 год предусмотрен объем бюджетных ассигнований в сумме - 3 306,6 тыс.руб., в том числе: 2 479,9 тыс.руб. - бюджет ХМАО, 826,7 тыс.руб. - МБ. В мае 2019 года дополнительные работы выполнены на сумму 3 196,5 тыс.руб., оплата в июне 2019 года. Устраняются замечания выданные эксплуатирующей организацией МУП "ТВК". Срок исполнения контракта СМР - 3 кв. 2019 г. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 3 кв. 2019 г.

**По подпрограмме 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории городского округа город Мегион»:**

Выделены денежные средства в размере 524 999,66 тыс.руб., из них средства окружного бюджета 467 249,66 тыс. руб., доля софинансирования из средств местного бюджета в размере 57 750,0 тыс. руб., в целях завершения расселения и полной ликвидации приспособленных для проживания строений (балков) на территории городского округа в 2019 году, таким образом планируется расселить и ликвидировать 200 жилых строений.

По состоянию на 01.08.2019:

-в адрес департамента муниципальной собственности поступило 142 заявлений о признании участниками данной подпрограммы;

- выдано 132 гарантийных письма о предоставлении государственной поддержки в форме субсидии (срок гарантийного письма 90 дней);

- сформировано 18 заявок на перечислении субсидии на сумму 29 594,67 тыс.руб., в том числе: 26 339,26 тыс.руб. из окружного бюджета и 2 925,41 тыс.руб. из местного бюджета, освоение денежных средств планируется в августе месяце, из них:

- выплачено 66 субсидий на сумму 141 709,96 тыс.руб., в том числе: 124 800,73 тыс.руб. из окружного бюджета и 16 909,23 тыс.руб. из местного бюджета.

Так же ведется работа по привлечению граждан, проживающих в строениях, приспособленных для проживания, к участию в реализации подпрограммы, в адрес юридического управления направляются документы для обращения в судебные органы о выселении из строений не законно проживающих граждан, о сносе с целью расселения и ликвидации строений

Заместитель директора департамента

муниципальной собственности А.А.Толстунов

Татьяна Александровна Криулина

96656\*404

Валентина Михайловна Лебедева

96656\*414