Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегион в 2019 -2025 годах», утвержденной постановлением

администрации города от 20.12.2018 №2779

на 01.08.2021

Плановые значения объема финансирования на 2021 год указаны в соответствии с решением Думы города Мегиона от 18.12.2020 №37 «О бюджете городского округа город Мегион на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (с изменениями от 21.05.2021), на основании которого в настоящее время вносятся соответствующие изменения в муниципальную программу, а также с учетом дополнительных плановых бюджетных ассигнований.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На 2021 год выделены лимиты в сумме 3 638,41 тыс. руб., из них: 134,52 тыс. руб. из средств федерального бюджета, 3 321,89 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 182,0 тыс. руб. из средств местного бюджета, на предоставление субсидии трем молодым семьям.

Сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплаты формируется Департаментом строительства округа, по состоянию на 10 июня текущего года, после чего лимиты финансирования на обеспечение семей доводятся до муниципального образования.

На сегодняшний день со стороны администрации города подписано соглашение о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету. После подписания вышеуказанного соглашения Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, будет проведена необходимая работа по предоставлению выплат трем семьям.

Исполнение запланировано на октябрь 2021 года.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

В 2021 году выделены лимиты в сумме 54 222,80 тыс. руб., из них: 40 047,20 тыс. руб. из средств окружного бюджета, из средств федерального бюджета 14 175,6 тыс.руб. на реализацию следующих мероприятий:

1.На обеспечение детей-сирот по договорам найма специализированного жилого помещения выделено 40 037,100 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, из них проведена оплата в размере 27 886,13 тыс. руб. по заключенным муниципальным контрактам.

После поступления из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры денежных средств для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, планируется оплата 3 жилых помещений по заключенным, но неоплаченным муниципальным контрактам в размере 5 285,51 тыс. руб.

На сегодняшний день из 37 квартир, необходимых для предоставления детям-сиротам 2019-2020 и до конца 2021 приобретено 29 жилых помещений.

На сегодняшний день свободные планы для приобретения жилых помещений для детей-сирот составляют 6 865,47 тыс. руб., т.е. на 3 жилых помещения.

В настоящее время размещены 3 (три) извещения о проведении открытых аукционов в электронной форме для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них 3 – в готовом жилом фонде. Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе – 02 августа 2021 года.

Исполнение запланировано на декабрь 2021 года.

2.Обеспечение жильем отдельных категорий граждан-ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выделено 1 890,1 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

3.Обеспечение жильем участников боевых действий, выделено 12 285,5 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

11.06.2021 в адрес Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) направлена информация об объеме средств в рамках, доведенных до муниципального образования город Мегион лимитов, которые не будут востребованы в 2021 году на обеспечение жильем ветеранов боевых действий, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005 и имеющих право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета.

В январе 2021 года в Департамент был направлен Перечень граждан, изъявивших желание получить субсидию в 2021 году в который были включены 2 участника боевых действий, из них: одному участнику боевых действий было выдано гарантийное письмо со сроком до 17.05.2021, которым он не воспользовался, 1 участник боевых действий с заявлением о предоставлении субсидии за счет субвенции из федерального бюджета в установленные сроки не обратился (15 календарных дней после получения уведомления). Граждане, относящиеся к категориям инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов с заявлениями о включении их в Перечень граждан, изъявивших желание получить субсидию в 2021 году не обращались.

В связи с чем потребность в денежных средствах из федерального бюджета для предоставления субсидии за счет субвенции в 2021 году отсутствует.

4.На административные расходы при постановке на учет отдельных категорий граждан запланировано 10,1 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа.

Исполнение запланировано на декабрь 2021 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений:**

На 2021 год объем лимитов составляет 77 475,65 тыс. руб., из них: 69 556,48 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 7 919,17 тыс. руб. из средств местного бюджета на реализацию следующих мероприятий:

1.На приобретение жилых помещений, изъятие жилых помещений: 69 556,48 тыс. руб., из средств бюджета автономного округа, 5 235,4 тыс.руб. из средств местного бюджета, на условиях софинансирования.

По состоянию на 01.08.2021 проведена оплата в размере 25 989,28 тыс. руб., из них средства округа 24 170,03 тыс. руб. средства местного бюджета 1 819,25 тыс. руб. по заключенным с собственниками 8 соглашениям, на общую сумму 10 572,00 тыс. руб. за изымаемые жилые помещения, общей площадью 391,10 кв.м. и на приобретение 4 жилых помещений на сумму 15 417,27 тыс. руб.

2.На выплату возмещений за изымаемые жилые помещения в размере 2 408,77 тыс. руб. из средств местного бюджета.

По состоянию на 01.08.2021 выплачено возмещение в размере 494,0 тыс. руб. за 1 изымаемое жилое помещение на основании апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по делу №33-1925/2019 от 12.03.2019.

3.На проведение оценки изымаемых жилых помещений 275,0 тыс. руб. из средств местного бюджета, из них проведена оплата в размере 49,70 тыс. руб. по муниципальным контрактам, заключенным и исполненным в 2020-2021 годах.

Исполнение запланировано на декабрь 2021 года.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:**

На 2021 год объем лимитов составляет 680 416,03 тыс. руб., в том числе 632 786,9 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, из них 9 329,9 тыс. руб. средства Фонда реформированию ЖКХ, 47 629,13 тыс. руб. средства местного бюджета.

На выделенные бюджетные ассигнования планируется приобрести по результатам размещенных и состоявшихся аукционов жилые помещения для расселения аварийного жилищного, выплатить возмещения за изымаемые жилые помещения аварийного фонда по заявлениям собственников.

По состоянию на 01.08.2021 кассовое освоение составляет 571 797,11 тыс. руб., из них 531 771,31 средства округа, 40 025,80 средства местного бюджета, в том числе в размере 11 384,45 тыс. руб. выплачены возмещения за 9 изымаемых жилых помещений общей площадью 365,9 кв.м., 560 412,3 тыс. руб. по заключенным в муниципальным контрактам на приобретение 109 квартир которые будут построены в будущем, 69 квартиры в домах, введенных в эксплуатацию.

Исполнение запланировано на декабрь 2021 года.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства:**

На 2021 год объем лимитов составляет 16 586,90 тыс. руб., из них: 15 425,80 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 1 161,1 тыс. руб. из средств местного бюджета на реализацию следующих мероприятий:

Комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства (искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории):

1) Заключен контракт №0187300004521000118 от 31.05.2021 с ИП Руденко Ю.Н. на сумму - 11 193,86 тыс. руб. (в том числе из них средства округа 10 410,29 тыс. руб., средства местного бюджета 783,57 тыс. руб.) на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в пгт. Высокий: участки вдоль ул. Дружбы; Работы выполнены в полном объеме.

2) 09.07.2021 размещен аукцион на выполнение работ по отсыпке и выравниванию рельефа территории под ИЖС в пгт.Высокий на сумму 5 391,5 тыс. руб.

21.07.2021 - дата проведения аукциона, контракт на сумму 1 8730,5 тыс. руб. (в том числе из них средства округа 1 741,93 тыс. руб., средства местного бюджета 131,12 тыс. руб.) в стадии заключения; срок выполнения работ - август 2021 года.

3) Документация для размещения муниципального заказа на сумму 3 520,0 тыс. руб. на стадии подготовки; планируемый срок размещения - август 2021 года.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства:**

На 2021 год объем лимитов составляет 526,0 тыс. руб. из средств местного бюджета.

На 01.08.2021 кассовое освоение составляет 525,97 тыс. руб.

Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г. Мегиона 1) Произведен перенос бюджетных ассигнований в сумме 526,0 тыс. руб. (на основании уведомления №1-119 от 24.06.2021).

2) 16.06.2020 - заключен контракт с ООО «Нижневартовский промстройпроект» на сумму 2 775,0 тыс. руб. на разработку ПСД по объекту «Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г. Мегиона».

Работы по контракту выполнены: в 2020 году на сумму 2 249,01 тыс. руб. в 2021 году на сумму – 525,98 тыс. руб.

**По подпрограмме 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Мегион»:**

В 2021 году выделены лимиты в сумме 161,3 тыс. руб., из них: 150,0 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 11,3 тыс. руб. из средств местного бюджета на реализацию следующего мероприятия: заключение муниципального контракта на выполнение работ по сносу 2 строений.

15.03.2021 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу 2 строений на сумму 159,0 тыс.руб., из них 2 строения ликвидировано. Оплата по контракту запланирована на август 2021 года.

Сроки исполнения август 2021 года.

Начальник управления Ю.С.Котенович

Скорикова Александра Александровна

тел. 96656\*412

Увайс Рамзанович Абдурахманов

тел. 96656\*410

Лилия Викторовна Перова

тел. 96656\*403