Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегион в 2019 -2025 годах», утвержденной постановлением

администрации города от 20.12.2018 №2779

на 01.05.2021

Плановые значения объема финансирования на 2021 год указаны в соответствии с решением Думы города Мегиона от 18.12.2020 №37 «О бюджете городского округа город Мегион на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (с изменениями от 19.02.2021 №50), на основании которого в настоящее время вносятся соответствующие изменения в муниципальную программу.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На 2021 год выделены лимиты в сумме 1 628,8 тыс.руб., из них: 57,4 тыс.руб. из средств федерального бюджета, 1 416,4 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 180,0 тыс.руб. из средств местного бюджета, на предоставление субсидии одной молодой семье.

Сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплаты формируется Департаментом строительства округа, по состоянию на 10 июня текущего года, после чего лимиты финансирования на обеспечение семей доводятся до муниципального образования.

Исполнение запланировано: октябрь 2021 года.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

В 2021 году выделены лимиты в сумме 54 222,80 тыс.руб., из них: 40 047,20 тыс.руб. из средств окружного бюджета, из средств федерального бюджета 14 175,6 тыс.руб. на реализацию следующих мероприятий:

1.На обеспечение детей-сирот по договорам найма специализированного жилого помещения выделено 40 037,100 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, из них проведена оплата в размере 26 124,28 тыс.руб. по заключенным муниципальным контрактам. В мае-июне планируется оплата 3 жилых помещений по заключенным, но неоплаченным муниципальным контрактам в размере 5 285,51 тыс. руб.

На сегодняшний день из 36 квартир, необходимых для предоставления детям-сиротам 2019-2020 и до конца 2021 приобретено 28 жилых помещений.

На сегодняшний день свободные планы для приобретения жилых помещений для детей-сирот составляют 8 627,30 тыс.руб. В кратчайшие сроки будут подготовлены и размещены извещения о проведении открытых аукционов в электронной форме для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Исполнение запланировано на декабрь 2021 г.

2.Обеспечение жильем отдельных категорий граждан-ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выделено 1 890,03 тыс.руб. из средств федерального бюджета.

3.Обеспечение жильем участников боевых действий, выделено 12 285,57 тыс.руб. из средств федерального бюджета.

23.03.2021 в адрес Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) направлена информация об объеме средств в рамках, доведенных до муниципального образования город Мегион лимитов, которые не будут востребованы в 2021 году на обеспечение жильем ветеранов боевых действий, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005 и имеющих право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета.

В январе 2021 года в Департамент был направлен Перечень граждан, изъявивших желание получить субсидию в 2021 году в который были включены 2 участника боевых действий, из них: одному участнику боевых действий выдано гарантийное письмо (срок до 17.05.2021), 1 участник боевых действий с заявлением о предоставлении субсидии за счет субвенции из федерального бюджета в установленные сроки не обратился (15 календарных дней после получения уведомления). Граждане, относящиеся к категориям инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов с заявлениями о включении их в Перечень граждан, изъявивших желание получить субсидию в 2021 году не обращались.

В связи с чем необходимо уменьшить доведенные на 2021 год плановые бюджетные ассигнования и привести их сумму в соответствие с фактической потребностью, а именно денежные средства необходимые для предоставления субсидии за счет субвенции из федерального бюджета составляют 945 018 рублей.

Исполнение запланировано на май 2021 года.

4.На административные расходы при постановке на учет отдельных категорий граждан запланировано 10,1 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа.

Исполнение запланировано на декабрь 2021 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений:**

В 2021 году выделены лимиты в сумме 77 866,88 тыс.руб., из них: 69 556,5 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 8 310,4 тыс.руб. из средств местного бюджета на реализацию следующих мероприятий:

1.На приобретение жилых помещений, изъятие жилых помещений: 69 556,5 тыс.руб., из средств бюджета автономного округа, 5 235,4 тыс.руб. из средств местного бюджета, на условиях софинансирования.

По состоянию на 01.05.2021 из средств местного бюджета проведена оплата в размере 108,99 тыс.руб. по заключенному с собственником соглашению за изымаемое жилое помещение, общей площадью 54,6 кв.м.

2.На выплату возмещений за изымаемые жилые помещения в размере 2 975,0 тыс. руб. из средств местного бюджета.

3.На проведение оценки изымаемых жилых помещений 100,0 тыс.руб. из средств местного бюджета, из них проведена оплата в размере 31,0 тыс.руб. по муниципальным контрактам, заключенным и исполненным в 2020 г.

Исполнение запланировано на декабрь 2021 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:**

В 2021 году выделены лимиты в сумме 675 461,0 тыс.руб., в том числе 632 786,9 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, из них 9 329,9 тыс. руб. средства Фонда реформированию ЖКХ, 42 675,0 тыс.руб. средства местного бюджета.

На выделенные бюджетные ассигнования планируется приобрести по результатам размещенных и состоявшихся аукционов жилые помещения для расселения аварийного жилищного, выплатить возмещения за изымаемые жилые помещения аварийного фонда по заявлениям собственников.

По состоянию на 01.05.2021 выплачены возмещения за 4 изымаемых жилых помещений общей площадью 121,4 кв.м., в размере 4 070,1 тыс.руб., из них 3 785,1 тыс.руб. из окружного бюджета, 285,0 тыс.руб. из местного бюджета.

Произведена оплата из средств местного бюджета в размере 8 021,18 тыс. руб., по заключенным в апреле месяце муниципальным контрактам на приобретение 42 квартир которые будут построены в будущем.

Исполнение запланировано на декабрь 2021 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства:**

Комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства (искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории): 12.04.2021 - пере размещен план-график на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в пгт. Высокий: участки вдоль ул.Дружбы (на сумму 16 583 490 руб., в том числе: ХМАО - 15 422 645,70 руб., МБ - 1 160 844,30 руб.); 26.04.2021 - аукцион опубликован на сайте; 17.05.2021 - дата проведения аукциона; 02.06.2021 - ориентировочная дата заключения контракта; срок выполнения работ - июль 2021 г.

Сроки исполнения: июль 2021 г.

**По подпрограмме 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Мегион»:**

В 2021 году выделены лимиты в сумме 161,3 тыс.руб., из них: 150,0 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 11,3 тыс.руб. из средств местного бюджета на реализацию следующего мероприятия: заключение муниципального контракта на выполнение работ по сносу 2 строений.

15.03.2021 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу 2 строений на сумму 159,0 тыс.руб., из них 1 строение ликвидировано.

Сроки исполнения сентябрь 2021 г.

Директор департамента

муниципальной собственности М.В.Тараева

Валентина Михайловна Лебедева

тел.96656\*414

Татьяна Александровна Криулина

тел. 96656\*404