Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019 -2025 годы» утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779

на 01.05.2020 г.

Плановые значения объема финансирования на 2020 год указаны в соответствии с решением Думы города Мегиона от 27.04.2020 №431 о внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №407 «О бюджете городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», и с учетом дополнительных плановых бюджетных ассигнований.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На 2020 год выделены лимиты в сумме 814,5 тыс.руб., из них: 34,2 тыс.руб. из средств федерального бюджета, 698,9 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 81,40 тыс.руб. из средств местного бюджета на предоставление 1 субсидии молодой семье.

При этом средства местного бюджета в сумме 81,40 тыс.руб., предусмотрены с целью со финансирования социальной выплаты на обеспечения двух семей при условии выделения в 2020 году дополнительных лимитов финансирования на реализацию мероприятия из окружного, а также федерального бюджета.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

В 2020 году выделены лимиты в сумме 53 879,98 тыс.руб., из них: 42 539,68 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 11 340,20 тыс.руб. из средств федерального бюджета на реализацию следующих мероприятий:

На обеспечение детей - сирот по договорам найма специализированного жилого помещения поступило 22 115,38 тыс. руб., т.е. на обеспечение 13 детей, указанной категории. В списке детей-сирот по состоянию на 01.05.2020 состоит 14 детей-сирот, у 4-х детей наступило право на получение жилого помещения в связи с достижением совершеннолетия.

20.02.2020 и 25.02.2020 для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, были опубликованы 13 извещений, в срок окончания подачи заявок на участие в аукционе 03.03.2020 и 06.03.2020 не было предоставлено ни одной заявки, причина - низкая начально - максимальная цена контракта (1 701 183 руб.), аукционы были признаны не состоявшимися.

17.04.2020 для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, опубликованы 13 извещений, срок окончания подачи заявок 08.05.2020.

В адрес ООО «ПрофСтройГарант» 17.04.2020 повторно направлена потребность в 20 жилых помещениях в строящемся доме «Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, 5 микрорайон. Многоквартирные жилые дома №1,2. Многоквартирный жилой дом №2», которые планируется приобрести ориентировочно в 4 квартале 2020 года.

Также в адрес застройщиков:

-ООО «Элатус Групп» направлено письмо о потребности в 30 жилых помещениях, необходимых для предоставления детям-сиротам с учетом 2020 - 2022 годов.

-ООО «ТТК-Спецсервис» направлено письмо о потребности в 16 жилых помещениях, необходимых для предоставления детям-сиротам с учетом 2023 - 2024 годов.

-ООО «Атриум» направлено письмо о потребности в 10 жилых помещениях, необходимых для предоставления детям-сиротам.

Исполнение запланировано: декабрь 2020 года

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан - ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется за счет средств федерального бюджета. Была запланирована выплата 12 субсидий ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов в размере 945, 02 тыс.руб.

На 2020 год в списке граждан изъявивших желание получить субсидию за счет субвенции из федерального бюджета на приобретение жилого помещения состоит - 10 участников боевых действий и 3 - инвалида. Денежных средств из федерального бюджета запланировано 9 450,20 тыс.руб на участников боевых действий, т.е. на 10 человек и 1 890,00 тыс.руб. на инвалидов, т.е. на обеспечение 2 человек. Проведена следующая работа: подготовлено и направлено 13 уведомлений гражданам о возможности воспользоваться субсидий в 2020 году из них: выданы 4 гарантийных письма (3 – участники боевых действий, 1 – инвалид), из них на сегодняшний день подготовлены постановления о выплате субсидии 2-м участникам боевых действий, поступило 2 отказа от предложенной субсидии в текущем году, 2 участника боевых действий исключены из списка в связи с получением иной государственной поддержки, 1 участник боевых действий умер, 1 инвалид исключен из списка в связи с не подтверждением нуждаемости, 2 участника боевых действий на сегодняшний день с заявлениями не обратились.

Исполнение запланировано: декабрь 2020 года

на административные расходы при постановке на учет отдельных категорий граждан в сумме 10,1 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений:**

На 2020 год с учетом увеличения плановых бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий выделено 432 771,9 тыс. руб., из местного бюджета в размере 15 383,30 тыс. руб. на выплату возмещений за изымаемые жилые помещения, проведение оценки жилых помещений в связи с изъятием земельных участков из средств местного бюджета, приобретения жилья.

По состоянию на 01.05.2020 из средств местного бюджета выплачены возмещения в размере 5 167,6 тыс.руб., за 6 изымаемых жилых помещения общей площадью 253,3 кв.м., в том числе во исполнение решений суда, произведена оплата за выполненные в 2019 году работы по оценке изымаемых объектов в размере 50,3 тыс. руб.

Исполнение запланировано: на декабрь 2020 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:**

На 2020 год с учетом увеличения в марте месяце плановых бюджетных ассигнований финансирование составляет 424 158,15 тыс.руб., из них 404 064,60 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа (увеличение на 7 998,20 тыс. руб., уведомление об изменении лимитов бюджетных обязательств на год №1-111), в том числе 125 884,90 тыс. руб. средства Фонда Реформирования ЖКХ (увеличение на 3 119,30 тыс.руб.), 20 093,55 тыс.руб. из средств местного бюджета (увеличение на 0,03 тыс. руб.) на реализацию мероприятий по приобретению жилых помещений, изъятие жилых помещений, с целью расселения аварийного жилищного фонда.

Исполнение запланировано: на декабрь 2020 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства:**

В 2020 году выделены лимиты в сумме 15 884,90 тыс.руб., из них: 14 772,90 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 1 112,00 тыс.руб. из средств местного бюджета на реализацию следующих мероприятий:

На выделенные денежные средства 24.03.2020 заключен контракт с ООО «Севертехстройиндустрия» на сумму - 1 747 359,76 руб. на выполнение работ по отсыпке территории под индивидуальное жилищное строительство в пгт. Высокий: первая полоса вдоль улицы Дружба. Срок выполнения работ по контракту - июнь 2020 года.

Размещение муниципального заказа на сумму 14 137 540,24 руб. - апрель 2020 года.

**По подпрограмме 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории городского округа город Мегион»:**

Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №5-ЖС/2020 от 27.01.2020 предусмотрен объем финансирования из окружного бюджета в размере 29 166,1 тыс.руб. В 2020 году в рамках Подпрограммы 4 запланировано предоставление государственной поддержки 9 семьям, из них 3 семьям перечислены субсидии на сумму 6 267,7 тыс.руб., 2 семьи предоставили документы на перечисление субсидии в размере 2 440,9 тыс.руб. 24.04.2020 состоялся аукцион на заключение муниципального контракта на выполнение работ по сносу строений на сумму 1 208 235,87 рублей (объем 4 805 куб.м., 22 строения). Так же, 30.04.2020 размещена заявка на электронной площадке «СбербанкАСТ» на заключение муниципального контракта на выполнение работ по сносу строений, приспособленных для проживания, на территории городского округа город Мегион на сумму 4 884 598,18 рублей (объем 9 454 куб.м., 33 строения).

Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету № 71873000-1-2020-006 предусмотрен объем финансирования из бюджета субъекта Российской Федерации в размере 7 481,4 тыс. руб. Выделенные денежные средства предусмотрены на расселение 2 строений в рамках реализации мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока».

Согласно уведомления об изменении показателей сводной бюджетной росписи расходов на 2020 и плановый период 2021 и 2022 года №1-98 от 17.02.2020 возвращены денежные средства в окружной бюджет в размере 5 181,8 тыс. руб., в федеральный бюджет в размере 2 220,8 тыс. руб.

Заместитель директора департамента

муниципальной собственности А.А.Толстунов

Татьяна Александровна Криулина

96656\*404

Валентина Михайловна Лебедева

96656\*414