Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегион в 2019 -2025 годах», утвержденной постановлением

администрации города от 20.12.2018 №2779

на 01.03.2022

Плановые значения объема финансирования на 2022 год указаны в соответствии с решением Думы города Мегиона 03.12.2021 №137 «О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

На реализацию Программы в 2022 году запланировано финансирование в размере 830 175,1 тыс. рублей, из них:

16 505,2 тыс. рублей из средств федерального бюджета;

745 981,6 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа;

67 688,1 тыс. рублей из средств местного бюджета.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На 2022 год выделены лимиты в сумме 2 070,6 тыс. руб., из них: 98,70 тыс. руб. из средств федерального бюджета, 1 868,3 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 103,6 тыс. руб.

В 2022 году предусмотрены лимиты на предоставление субсидии одной молодой семье.

Исполнение запланировано на октябрь 2022 года.

Сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату формируется Департаментом строительства округа, по состоянию на 10 июня текущего года, после чего лимиты финансирования на обеспечение семей доводятся до муниципального образования.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

В 2022 году выделены лимиты в сумме 36 372,50 тыс. руб., из них: 16 406,50 тыс. руб. из средств окружного бюджета, из средств федерального бюджета 19 966 тыс. руб. на реализацию следующих мероприятий:

1.На обеспечение детей - сирот по договорам найма специализированного жилого помещения выделено 19 953,80 тыс. руб.

В списке на 2022 год состоит 12 детей-сирот, у одного ребенка наступило право на получение жилого помещения в связи с достижением совершеннолетия.

На сегодняшний день задолженность по предоставлению жилых помещений составляет 2 квартиры за 2021 год.

В рамках указанного мероприятия приобретено 3 жилых помещения на территории города Мегиона в готовом жилом фонде, также приобретено 3 квартиры в 5 микрорайоне «Многоквартирный жилой дом №2».

Исполнение запланировано: 3 жилых помещения на апрель 2022 года, 3 жилых помещения на сентябрь 2022 года.

2.Обеспечение жильем отдельных категорий граждан-ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выделено 4 121,0 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

3.Обеспечение жильем участников боевых действий, выделено 12 285,5 тыс. руб. из средств федерального бюджета.

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.06.2016 №237-п «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность», в целях распределения средств федерального бюджета, предоставленных в виде субвенций в бюджет автономного округа для реализации полномочий, переданных Российской Федерацией автономному округу, по обеспечению жильем граждан (далее - средства федерального бюджета), на соответствующий год, уполномоченными органами местного самоуправления формируются перечни граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году (далее - перечень).

Для включения в перечень граждане, состоящие в Едином списке, представляют в период с 1 января по 31 декабря года, предшествующего получению субсидии, в департамент муниципальной собственности заявления установленной форме.

По состоянию на 01.01.2022 в списке граждан, изъявивших желание воспользоваться субсидией за счет субвенции из федерального бюджета в 2022 году состоит – 3 человека, из них 1 - снят с учета, 1 - выдано гарантийное письмо сроком до мая 2022 года, 1- на стадии выплаты субсидии.

Исполнение запланировано на июнь 2022.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений:**

На 2022 год объем лимитов составляет 24 537,9 тыс. руб., из них: 20 681,2 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, 3 856,7 тыс. руб. из средств местного бюджета.

С целью реализации мероприятий запланировано:

- приобрести 2 жилых помещения для расселения аварийного жилья и выплатить 11 возмещений за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда, что позволит расселить 450,0 кв.м. аварийного жилья.

- проведение оценки изымаемых жилых помещений 100 тыс. руб. из средств местного бюджета, на проведение оценки 29 изымаемых жилых помещения аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 01.04.2022 произведена оплата из средств местного бюджета в размере 8,97 тыс. руб., по контракту на проведение оценки изымаемых жилых помещений, заключенному в 2021 году (МК№337 от 25.08.2021); 107,94 тыс. руб. в качестве доли софинансирования по заключенному с собственником соглашению об изъятии жилого помещения аварийного жилищного фонда

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:**

На 2022 год объем лимитов составляет 759 675,8 тыс. руб., в том числе 703 466,1 тыс. руб. из средств бюджета автономного округа, из них 224 819 тыс. руб. средства Фонда реформированию ЖКХ, 56 209,7 тыс. руб. средства местного бюджета.

На выделенные бюджетные ассигнования планируется:

- приобрести по результатам размещенных и состоявшихся аукционов 240 жилых помещений для расселения аварийного жилищного фонда;

- выплатить возмещения за 45 изымаемых жилых помещений.

Исполнение запланировано на декабрь 2022 года.

По состоянию на 01.04.2022 произведена оплата из средств местного бюджета в размере 38,60 тыс. руб. в качестве доли софинансирования по заключенному с собственником соглашению об изъятии жилого помещения аварийного жилищного фонда

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион» - освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства:**

На 2022 год объем лимитов составляет 7 518,3 тыс. руб. из средств местного бюджета на реализацию мероприятий по инженерным сетям к земельным участкам в 20 микрорайоне г. Мегиона. Исполнение запланировано на декабрь 2022 года.

Начальник управления Ю.С.Котенович

Александра Александровна Скорикова

тел. 96656\*412

Увайс Рамзанович Абдурахманов

тел. 96656\*410

Лилия Викторовна Перова

тел. 96656\*403