Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019 -2025 годы» утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779

на 01.04.2020 г.

Плановые значения объема финансирования на 2020 год указаны в соответствии с решением Думы города Мегиона от 27.04.2020 №431 о внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №407 «О бюджете городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», и с учетом дополнительных плановых бюджетных ассигнований.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На 2020 год выделены лимиты в сумме 814,5 тыс.руб., из них: 34,2 тыс.руб. из средств федерального бюджета, 698,9 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 81,40 тыс.руб. из средств местного бюджета на предоставление 1 субсидии молодой семье.

При этом средства местного бюджета в сумме 81,40 тыс.руб., предусмотрены с целью со финансирования социальной выплаты на обеспечения двух семей при условии выделения в 2020 году дополнительных лимитов финансирования на реализацию мероприятия из окружного, а также федерального бюджета.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

В 2020 году выделены лимиты в сумме 50 060,10 тыс.руб., из них: 38 709,90 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 11 340,20 тыс.руб. из средств федерального бюджета на реализацию следующих мероприятий.

На обеспечение детей - сирот по договорам найма специализированного жилого помещения поступило 22 115,38 тыс. руб., т.е. на обеспечение 13 детей, указанной категории. В списке детей-сирот по состоянию на 01.02.2020 состоит 14 детей-сирот, у 3-х детей наступило право на получение жилого помещения в связи с достижением совершеннолетия.

20.02.2020 и 25.02.2020 для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, были опубликованы 13 извещений, в срок окончания подачи заявок на участие в аукционе 03.03.2020 и 06.03.2020 не было предоставлено ни одной заявки. Повторно подготовлены и направлены на согласования в структурные подразделения администрации города извещения о проведении открытых аукционов в электронной форме для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

На сегодняшний день повторно подготовлены и направлены на согласования в структурные подразделения администрации города извещения о проведении открытых аукционов в электронной форме для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

26.02.2020 администрацией города в адрес генерального директора открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз» М.А.Черевко повторно направлено письмо с просьбой оказания спонсорской помощи по софинансированию приобретения жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа. 06.03.2020 поступил ответ, что участие в софинансировании приобретения жилых помещений для детей-сирот ПАО «СН-МНГ» в 2020 году не представляется возможным.

В адрес ООО «ПрофСтройГарант» был направлен запрос о предоставлении информации о количестве планируемых жилых помещений в строящемся доме «Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, 5 микрорайон. Многоквартирные жилые дома №1,2. Многоквартирный жилой дом №2» в том числе для детей-сирот. По информации поступившей в наш адрес, в вышеуказанном доме планируется строительство восьми квартир для детей-сирот, которые будут приобретены ориентировочно в 4 квартале 2020 года.

Также в адрес застройщиков:

-ООО «Элатус Групп» направлено письмо о потребности в 30 жилых помещениях, необходимых для предоставления детям-сиротам с учетом 2020 - 2022 годов.

-ООО «ТТК-Спецсервис» направлено письмо о потребности в 16 жилых помещениях, необходимых для предоставления детям-сиротам с учетом 2023 - 2024 годов.

-ООО «Атриум» направлено письмо о потребности в 10 жилых помещениях, необходимых для предоставления детям-сиротам.

Исполнение запланировано: декабрь 2020 года

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан - ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется за счет средств федерального бюджета. Запланирована выплата 12 субсидий ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов в размере 945, 02 тыс.руб.

На 2020 год в списке граждан изьявивших желание получить субсидию за счет субвенции из федерального бюджета на приобретение жилого помещения состоит - 10 участников боевых действий и 3 - инвалида. Денежных средств из федерального бюджета запланировано 9 450,20 тыс.руб на участников боевых действий, т.е. на 10 человек и 1 890,00 тыс.руб. на инвалидов, т.е. на обеспечение 2 человек. Проведена следующая работа: подготовлено и направлено 13 уведомлений гражданам о возможности воспользоваться субсидий в 2020 году из них: выданы 4 гарантийных письма (3 – участники боевых действий, 1 – инвалид), поступило 2 отказа от предложенной субсидии в текущем году, 2 участника боевых действий исключены из списка в связи с получением иной государственной поддержки, 1 участник боевых действий умер, 1 инвалид исключен из списка в связи с не подтверждением нуждаемости, 2 участника боевых действий на сегодняшний день с заявлениями не обратились.

Исполнение запланировано: декабрь 2020 года

на административные расходы при постановке на учет отдельных категорий граждан в сумме 10,1 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений:**

На 2020 год с учетом увеличения плановых бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий выделено 432 771,9 тыс. руб., из них дополнительные бюджетные ассигнования из окружного бюджета в размере 417 338,60 тыс. руб. (уведомление об изменении лимитов бюджетных обязательств на год №1-112), из местного бюджета в размере 15 383,30 тыс. руб. из них дополнительно 10 117,3 тыс. руб. (уведомление об изменении лимитов бюджетных обязательств на год №1-107) на выплату возмещений за изымаемые жилые помещения, проведение оценки жилых помещений в связи с изъятием земельных участков из средств местного бюджета, приобретения жилья.

По состоянию на 01.04.2020 из средств местного бюджета выплачены возмещения в размере 1 941,31 тыс.руб., за 3 изымаемых жилых помещения общей площадью 147,10 кв.м., во исполнение решений суда, произведена оплата за выполненные в 2019 году работы по оценке изымаемых объектов в размере 50,3 тыс. руб. По заключенным в марте соглашениям срок выплаты возмещений в размере 3 176,00 тыс. руб. по факту регистрации перехода права собственности, апрель 2020.

Исполнение запланировано: на декабрь 2020 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:**

На 2020 год с учетом увеличения в марте месяце плановых бюджетных ассигнований финансирование составляет 424 158,15 тыс.руб., из них 404 064,60 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа (увеличение на 7 998,20 тыс. руб., уведомление об изменении лимитов бюджетных обязательств на год №1-111), в том числе 125 884,90 тыс. руб. средства Фонда Реформирования ЖКХ (увеличение на 3 119,30 тыс.руб.), 20 093,55 тыс.руб. из средств местного бюджета (увеличение на 0,03 тыс. руб.) на реализацию мероприятий по приобретению жилых помещений, изъятие жилых помещений, с целью расселения аварийного жилищного фонда. По состоянию на 31.03.2020 соглашение о реализации программных мероприятий с департаментом строительства ХМАО-Югры не заключено.

Исполнение запланировано: на декабрь 2020 г.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства:**

В 2020 году выделены лимиты в сумме 15 884,90 тыс.руб., из них: 14 772,90 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 1 112,00 тыс.руб. из средств местного бюджета на реализацию следующих мероприятий:

На выделенные денежные средства 24.03.2020 заключен контракт с ООО «Севертехстройиндустрия» на сумму - 1 747 359,76 руб. на выполнение работ по отсыпке территории под индивидуальное жилищное строительство в пгт. Высокий: первая полоса вдоль улицы Дружба. Срок выполнения работ по контракту - июнь 2020 года.

Размещение муниципального заказа на сумму 14 137 540,24 руб. - апрель 2020 года.

**По подпрограмме 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории городского округа город Мегион»:**

Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №5-ЖС/2020 от 27.01.2020 предусмотрен объем финансирования из окружного бюджета в размере 29 166,1 тыс. руб. В 2020 году в рамках Подпрограммы 4 запланировано предоставление государственной поддержки 9 семьям, из них 3 семьи предоставили документы на перечисление субсидии на общую сумму 6 267 697,42 руб. Постановления о предоставлении субсидии от 24.03.2020 и 31.03.2020. Перечисление денежных средств планируется в апреле 2020.

Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету № 71873000-1-2020-006 предусмотрен объем финансирования из бюджета субъекта Российской Федерации в размере 7 481,4 тыс. руб.

Согласно уведомления об изменении показателей сводной бюджетной росписи расходов на 2020 и плановый период 2021 и 2022 года №1-98 от 17.02.2020 возвращены денежные средства в окружной бюджет в размере 5 181,8 тыс. руб., в федеральный бюджет в размере 2 220,8 тыс. руб. Выделенные денежные средства предусмотрены на расселение 2 строений в рамках реализации мероприятия "Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока".

Заместитель директора департамента

муниципальной собственности А.А.Толстунов

Татьяна Александровна Криулина

96656\*404

Валентина Михайловна Лебедева

96656\*414