Годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности

муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегион в 2019 -2025 годах», утвержденной постановлением

администрации города от 20.12.2018 №2779

за 2021 год

Обеспечение населения жилыми помещениями, а также мерами государственной поддержки в виде субсидии на приобретение жилья, осуществляется в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», а также муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах» (далее – Программа) и Адресной программы города Мегиона по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы.

Муниципальная программа направлена на достижение показателей по обеспеченности населения благоустроенным жильем, сокращению аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, ликвидации строений, приспособленных для проживания.

На реализацию Программы в 2021 году запланировано финансирование в размере 841 247,2 тыс. рублей, из них:

134,5 тыс. рублей из средств федерального бюджета;

784 170,8 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа;

56 941,9 тыс. рублей из средств местного бюджета.

Муниципальная программа состоит из 4 подпрограмм:

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На 2021 год запланированы бюджетные ассигнования в сумме 3 638,41 тыс. рублей из них: 134,52 тыс. рублей из средств федерального бюджета; 3 321,89 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа; 182,0 тыс. рублей из средств местного бюджета.

Фактически объем доведенного финансирования составил 3 638,40 тыс. рублей из них: 134,52 тыс. рублей из средств федерального бюджета; 3 321,89 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа; 182,0 тыс. рублей из средств местного бюджета.

Кассовое освоение составило 3 638,32 тыс. рублей из них: 134,52 тыс. рублей из средств федерального бюджета; 3 321,88 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа; 181,92 тыс. рублей из средств местного бюджета, что составляет 100% от планируемого и фактически доведенного финансирования.

На выделенные бюджетные ассигнования в рамках указанной Подпрограммы реализуется основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей».

Подпрограммой в 2021 году запланировано улучшение жилищных условий 1 семьи, при этом фактически предоставлены субсидии трем молодым семьям на приобретение жилых помещений на общую сумму 3 638,32 тыс. рублей.

Целевой показатель 1 «Увеличение количества молодых семей города Мегиона улучшивших свои жилищные условия, (семей)» на 2021 год исполнен на 300%, значение показателя составило - 3 семьи.

Мероприятия по Подпрограмме исполнены в полном объеме.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

На 2021 год запланированы бюджетные ассигнования в сумме 62 929,70 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа, финансирование за счет средств иных бюджетных источников не предусмотрено.

Фактически объем доведенного финансирования составил 43 752,60 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа.

Кассовое освоение составило 38 467,1 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа, что составило 61,13% от планируемого объема финансирования и 87,92% от фактически доведенных бюджетных ассигнований.

В рамках указанной Подпрограммы реализуется 3 основных мероприятия.

1. Мероприятие 2.1 «Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства».

На реализацию данного мероприятия запланировано финансирование из средств бюджета автономного округа в сумме 62 919,6 тыс. рублей.

Фактически объем доведенного финансирования составил 43 742,65 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа.

Кассовое освоение составило 38 457,1 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа, что составило 61,12% от планируемого объема финансирования и 87,92%.

Мероприятием в 2021 году запланировано повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства, таких как дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, ветераны боевых действий, инвалиды боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей – инвалидов, ветераны Великой Отечественной войны.

В целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан в 2021 году приобретено 31 жилое помещение для предоставления детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе предоставлено 15 жилых помещений.

В декабре 2021 года 3 аукциона в электронной форме для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность в готовом жилом фонде, для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на сумму 5 284,51 тыс. рублей признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, кроме того в течение 2021 года 6 граждан, относящихся к категории детей-сирот написали заявления о передаче учетных дел по новому месту жительства, для обеспечения жилыми помещениями в других муниципальных образованиях, в связи с чем потребность в бюджетных ассигнованиях в сумме 5 284,51 тыс. рублей отпала.

Формирование и ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, осуществляется отделом опеки и попечительства администрации города Мегиона, заявка на финансирование указанного мероприятия Подпрограммы также направляется отделом опеки и попечительства, после чего бюджетные ассигнования доводятся до департамента муниципальной собственности для исполнения мероприятий Программы. 22.12.2021 отделом опеки и попечительства администрации города Мегиона в адрес Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры было направлено письмо об отсутствии потребности в финансировании в сумме 19 176,94 тыс. рублей.

Целевой показатель 2 «Увеличение количества детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей города Мегиона улучшивших свои жилищные условия, (человек)» на 2021 год исполнен на 100%, значение показателя составило - 15 человек.

Улучшение жилищных условий участников боевых действий включенных в Перечень граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005, осуществляется за счет средств федерального бюджета.

В январе 2021 года в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры был направлен Перечень граждан, изъявивших желание получить субсидию в 2021 году в который были включены 2 участника боевых действий, из них:

1 участнику боевых действий было выдано гарантийное письмо со сроком до 17.05.2021, которым он не воспользовался,

1 участник боевых действий с заявлением о предоставлении субсидии за счет субвенции из федерального бюджета в установленные сроки не обратился (15 календарных дней после получения уведомления).

Таким образом оба участника боевых действий, не воспользовались своим правом на получение субсидии.

Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Граждане, относящиеся к категориям инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов с заявлениями о включении их в Перечень граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, изъявивших желание получить субсидию в 2021 году не обращались.

В связи с отсутствием граждан, изъявивших получить субсидию 23.03.2021, 11.06.2021, 08.10.2021 в адрес Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры была направлена информация об объеме средств в рамках, доведенных до муниципального образования город Мегион лимитов, которые не будут востребованы в 2021 году на обеспечение жильем ветеранов боевых действий, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005 и имеющих право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета. Финансирование за счет средств федерального бюджета было уменьшено на 14 175,6 тыс. рублей на основании уведомления об изменении показателей бюджетной росписи расходов на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов №1-251, 1-252.

Целевой показатель 3 «Доля ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших свои жилищные условия в списке очередности указанных категорий граждан, (%)» отражен в Программе с нарастающим итогом, и ввиду отсутствия заявителей в 2021 году остался на уровне 2020 года.

1. Мероприятие 2.2 «Реализация полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством».

На реализацию данного мероприятия запланировано финансирование из средств бюджета автономного округа в сумме 10,1 тыс. рублей.

Фактически объем доведенного финансирования составил 9,94 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа.

Кассовое освоение составило 9,94 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа, что составило 98,42% от планируемого объема финансирования и 100% от фактически доведенных бюджетных ассигнований.

Целевой показатель 5 «Обеспечение деятельности специалиста, занятого исполнением полномочий указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» (приобретение канцелярских товаров, технических средств), (%)» в 2021 году составляет 100%. Плановое значение показателя Программы достигнуто в полном объеме.

1. Мероприятие 2.3 «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно».

Указанное мероприятие Подпрограммы 2 является нефинансируемым, исполнителем указанного мероприятия является управление землепользования администрации города.

Целевой показатель 6 «Увеличение количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, (человек)» исполнен на 240% и составляет 12 человек. Плановое значение показателя на 2021 год составляло 5 человек.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегион»:**

На 2021 год запланированы бюджетные ассигнования в сумме 774 520,13 тыс. рублей, из них: 717 771,31 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа; 56 748,82 тыс. рублей из средств местного бюджета.

Фактически объем доведенного финансирования составил 729 434,21 тыс. рублей, из них: 672 685,40 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа; 56 748,82 тыс. рублей из средств местного бюджета.

Кассовое освоение составило 726 031,60 тыс. рублей, из них: 672 685,40 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа; 53 346,21 тыс. рублей из средств местного бюджета, что составило 93,74% от планируемого объема финансирования и 99,53% от фактически доведенных бюджетных ассигнований.

В рамках указанной Подпрограммы реализуется 4 основных мероприятия.

1. Мероприятие 3.1 «Приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации».

На реализацию данного мероприятия запланировано финансирование в сумме 80 112,10 тыс. рублей, из них: 72 461,01 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа; 7 651,09 тыс. рублей из средств местного бюджета.

Фактически объем доведенного финансирования составил 78 609,80 тыс. рублей, из них: 70 958,71 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа; 7 651,09 тыс. рублей из средств местного бюджета.

Кассовое освоение составило 78 487,69 тыс. рублей, из них: 70 958,71 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа; 7 528,97 тыс. рублей из средств местного бюджета, что составило 97,97% от планируемого объема финансирования и 99,84%.

Мероприятием в 2021 году запланировано приобретение жилья в муниципальную собственность с целью расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, изъятие жилых помещений аварийного жилищного фонда, проведение оценки стоимости изымаемых жилых помещений, выплата собственникам возмещения за изымаемое жилое помещение, направленных на улучшение жилищных условий граждан.

За счет выделенных бюджетных ассигнований в 2021 году:

приобретено 4 жилых помещения, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года, на сумму 15 417,27 тыс. рублей;

выплачены возмещения 12 собственникам, за изымаемые жилые помещения общей площадью 587,7 кв.м. аварийного жилищного фонда, на общую сумму 16 369,01 тыс. рублей;

проведена оценка 130 изымаемых жилых помещений, на общую сумму 162,34 тыс. рублей;

предоставлено 5 жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

произведена оплата 20% по заключенным в 2020 году контрактам на приобретение жилых помещений, на общую сумму 46 548,06 тыс. рублей.

Целевой показатель 7 «Сокращение количества аварийного и непригодного жилья на территории города Мегиона, признанного аварийным и непригодным по состоянию на 01.01.2019, (кв.м.) , из них:» исполнен на 108,2 % и составил 14 673,4 кв.м. Запланированное на 2021 год значение показателя составляло 13 563 кв.м.

В течение года полностью расселено 25 аварийных жилых домов, частично расселено более 40 домов.

Целевой показатель 8 «Количество семей, улучшивших свои жилищные условия, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по состоянию на 01.04.2018, в том числе граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилья, (семей)» исполнен на 100% и составил 5 семей.

По целевому показателю 9 «Предоставление жилых помещений в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории города Мегиона, (шт.)» мероприятия на 2021 год не были запланированы.

1. Мероприятие 3.2 «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства».

На реализацию данного мероприятия запланировано и фактически доведено финансирование в сумме 525,98 тыс. рублей из средств местного бюджета.

Кассовое освоение составило 525,98 тыс. рублей, из средств местного бюджета, что составило 100% от планируемого и предоставленного объема финансирования.

Мероприятием запланировано строительство в 2023 году инженерных сетей к земельным участкам в 20 микрорайоне города Мегиона.

Для реализации указанного мероприятия произведен перенос бюджетных ассигнований в сумме 525,98 тыс. рублей на основании уведомления об изменении показателей бюджетной росписи расходов на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов №1-119 по заключенному 16.06.2020 контракту с ООО «Нижневартовский промстройпроект» на сумму 2 775,0 тыс. рублей на разработку проектно-сметной документации по объекту «Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г. Мегиона».

Работы по контракту выполнены: в 2020 году на сумму 2 249,01 тыс. рублей в 2021 году на сумму – 525,98 тыс. рублей.

По целевому показателю 10 «Увеличение объемов строительства инженерных сетей (протяженность трассы), (м.)» мероприятия на 2021 год не были запланированы, строительство планируется в 2023 году.

1. Мероприятие 3.3 «Мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства».

На реализацию данного мероприятия запланировано и фактически предоставлено финансирование в сумме 13 466,02 тыс. рублей, из них: 12 523,40 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа; 942,62 тыс. рублей из средств местного бюджета.

Кассовое освоение составило 13 466,02 тыс. рублей, из них: 12 523,40 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа; 942,62 тыс. рублей из средств местного бюджета, что составило 100% от планируемого и предоставленного объема финансирования.

Мероприятием в 2021 году запланировано проведение работ по отсыпке и выравниванию рельефа территории, отведенной под индивидуальное жилищное строительство, для формирования земельных участков, с учетом требований к их обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами (наличию подъездных путей к земельному участку).

Для реализации указанного мероприятия в 2021 году заключено 3 контракта на выполнение работ по отсыпке территории под ИЖС в пгт. Высокий.

Целевой показатель 11 «Увеличение сформированных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для бесплатного предоставления гражданам льготных категорий» исполнен на 166,7%, значение показателя составило 30 участков. Планируемое значение показателя на 2021 год составляло 18 участков.

1. Мероприятие 3.4. Основное мероприятие региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

На реализацию данного мероприятия запланировано финансирование в сумме 680 416,03 тыс. рублей, из них: 632 786,9 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа; 47 629,13 тыс. рублей из средств местного бюджета.

Фактически объем доведенного финансирования составил 636 832,41 тыс. рублей, из них: 589 203,28 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа; 47 629,13 тыс. рублей из средств местного бюджета.

Кассовое освоение составило 633 551,91 тыс. рублей, из них: 589 203,28 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа; 44 348,63 тыс. рублей из средств местного бюджета, что составило 93,11% от планируемого объема финансирования и 99,48% от фактически доведенных бюджетных ассигнований.

Мероприятием в 2021 году запланировано приобретение жилья в муниципальную собственность с целью расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, изъятие жилых помещений аварийного жилищного фонда, выплата собственникам возмещения за изымаемое жилое помещение, направленных на улучшение жилищных условий граждан.

За счет выделенных бюджетных ассигнований в 2021 году:

приобретено 178 жилых помещений, на сумму 636 680,79 тыс. рублей, общей площадью 8 тыс. кв.м., в том числе:

69 квартир в домах, введенных в эксплуатацию (ул.Садовая д.20а, ул.Нефтяников д.13, г.Нижневартовск – 1 квартира);

109 квартир в строящихся домах (из них в декабре 2021 года было передано в собственность администрации города 42 квартиры, в связи с вводом в эксплуатацию жилого дома в СУ-920);

выплачено возмещение 14 собственникам, за изымаемые жилые помещения общей площадью 546,7 кв.м. аварийного жилищного фонда, по заключенным соглашениям, на общую сумму 17 546,45 тыс. рублей,

что позволило сократить аварийный жилищный фонд на 9 007,8 кв.м., расселить 214 семей, 748 человек.

По состоянию на 31.12.2021 не освоены бюджетные ассигнования в сумме 46 578,69 тыс. рублей, предусмотренные на оплату 20% по заключенным контрактам на приобретение жилых помещений в 19 микрорайоне города Мегиона, в связи с тем, что дом был введен в эксплуатацию 21.12.2021, а жилые помещения, расположенные в доме не были переданы в муниципальную собственность.

Целевой показатель 7.1 «Сокращение количества аварийного и непригодного жилья на территории города Мегиона, признанного аварийным и непригодным по состоянию на 01.01.2019, расселяемого в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», (кв.м.)» исполнен на 119,9% и составил 9 007,8 кв.м. Планируемое значение показателя на 2021 год составило 7 513,4 кв.м.

Целевой показатель 7.2. «Количество человек, улучшивших свои жилищные условия, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», (человек)» исполнен на 133,6% и составил 748 человек. Планируемое значение показателя на 2021 год составило 560 человек.

**Подпрограмма 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Мегиона».**

На 2021 год запланировано и фактически предоставлено финансирование в сумме 159,0 тыс. рублей, из них: 147,87 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа; 11,13 тыс. рублей из средств местного бюджета.

Кассовое освоение составило 159,0 тыс. рублей, из них: 147,87 тыс. рублей из средств бюджета автономного округа; 11,13 тыс. рублей из средств местного бюджета, что составило 100% от планируемого и предоставленного объема финансирования.

В рамках данного мероприятия осуществляется снос и расселение граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях (балки), вселенных в строения до 1995 года, не имеющих жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, включенных в реестр строений по состоянию на 01.01.2012, включая строения, право собственности, на которые оформлено в судебном порядке в период с 01.01.1995 до 01.03.2005 и не получавшие мер государственной поддержки для приобретения (строительства) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

В 2021 году снесено 2 строения, приспособленных для проживания, в соответствии с заключенным муниципальном контрактом, что позволило завершить на территории города Мегиона исполнение мероприятия по расселению и ликвидации строений, приспособленных для проживания, включенных в реестр строений по состоянию на 01.01.2012, включая строения, право собственности на которые оформлено в судебном порядке в период с 01.01.1995 до 01.03.2005.

Целевой показатель 12 «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений на территории города Мегиона, (шт.)» исполнен на 100 % и составил 2 строения.

Исполняющий обязанности

директора департамента Ю.С.Котенович

муниципальной собственности

СОГЛАСОВАНО:

Начальник службы по реализации жилищных программ

и распределению жилых помещений Т.А.Криулина

Начальник службы по учету нуждающихся

в жилье и жилищных субсидий В.М.Лебедева

Исполняющий обязанности

заведующего сектором по работе со списками очередности К.В.Овсиенко

Исполнитель:

Скорикова Александра Александровна

(34643) 9-66-56, доб.412