Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779 (с изменениями от 16.05.2019 №931, от 07.06.2019 №1124, от 27.09.2019 №1997) на 31.12.2019.

Плановые значения объема финансирования на 2019 год указаны в соответствии с решениями Думы города Мегиона от 21.12.2018 №320, от 21.02.2019 №333, от 22.03.2019 №343, от 21.06.2019 №362 «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.12.2018 №327 «О бюджете городского округа город Мегион на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», утвержденных постановлением администрации города от 22.08.2019 №1736 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2779 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы», с учетом дополнительных объемов финансирования предусмотренных решением Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.12.2018 №327 «О бюджете городского округа город Мегион на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» от 29.10.2019 №392, от 29.11.2019 №407, от 19.12.2019 №408 об изменении лимитов бюджетных обязательств, на основании которого в настоящее время вносятся изменения в муниципальную программу (проект постановления администрации города в стадии согласования), по состоянию на 31.12.2019.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

На реализацию мероприятия подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» в 2019 году выделены лимиты в сумме 1 658,03 тыс.руб. на предоставление субсидии двум молодым семьям, из них дополнительным соглашением доведены дополнительные лимиты финансирования 21.08.2019.

По состоянию на 01.12.2019 исполнение мероприятия составляет 100%. +

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

В 2019 году выделены лимиты в сумме 59 981,46 тыс.руб., из них: 52 112,36 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 7 869,10 тыс.руб. из средств федерального бюджета на реализацию следующих мероприятий:

- улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа: По состоянию на 31.12.2019 состоит 31 ребенок, указанной категории, из них 17 - детей 2018 год и 14 - детей 2019 год.

Денежных средств на приобретение жилых помещений, поступило 49 783,14 тыс.руб.

В периоды с 01.02.2019 по 01.12.2019, путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, было опубликовано 144 извещений о проведении открытых аукционов в электронной форме для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в срок окончания подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

На сегодняшний день произведена оплата в размере 33 188, 76 тыс. руб. по заключенным муниципальным контрактам на приобретение 20 жилых помещений, расположенных по адресу: город Мегион, улица Садовая, дом 26а. После оформления жилых помещений в муниципальную собственность, с детьми-сиротами будут заключены договора найма специализированного жилищного фонда. Ориентировочно 2 квартал 2020 года.

-улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан - ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется за счет средств федерального бюджета:

На 2019 год в списке граждан, изъявивших желание получить субсидию за счет субвенции из федерального бюджета на приобретение жилого помещения состоит - 18 участников боевых действий и 6 - инвалидов. Денежных средств из федерального бюджета запланировано 5 204,5 тыс.руб. на участников боевых действий и 2 664,5 тыс.руб. на инвалидов.

По состоянию на 31.12.2019 выплачено 4 субсидии в размере 3 594,10 тыс. руб. ветеранам боевых действий и 2 664,5 тыс.руб. 3 инвалидам. Исполнение по отношению к планам составляет 80%. Фактическое исполнение составляет 100%.

-улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны: исполнение 100%

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - приобретение жилых помещений:**

В 2019 году с учетом дополнительных бюджетных ассигнований выделены лимиты в размере 989 645,97 тыс. руб., из них 385 158,18 тыс.руб., в том числе: из бюджета автономного округа 358 197,10 тыс. руб., средства местного бюджета 26 961,08 тыс.руб., на реализацию регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" путем приобретения жилых помещений для расселения аварийного жилищного фонда, 515 75,9 тыс. руб., из окружного бюджета и 38 820,74 тыс. руб., из местного бюджета на приобретение жилья в целях реализации полномочий в области жилищных отношений, 19 920,16 тыс. руб., на выплату возмещений за изымаемые жилые помещения из средств местного бюджета на проведение оценки изымаемых жилых помещений - 155,2 тыс. руб., 29 991,0 тыс.руб., на обеспечение деятельности АНО «Институт развития города Мегиона» в рамках мероприятий по созданию наемных домов социального использования предусмотрено

По состоянию на 31.12.2019, по результатам состоявшихся аукционов перечислены денежные средства в размере 850 155,03 тыс. руб., из окружного бюджета, 63 990,16 тыс. руб., из местного бюджета по заключенным муниципальном контрактам за приобретение 289 квартир, общей площадью 17 593,8 кв.м., в домах-новостройках. Выплачено 21 982,64 тыс. руб., за 22 изымаемых жилых помещений, общей площадью 907,2 кв.м., в том числе 11 771,99 тыс. руб. во исполнение 11 решений суда. 104,88 тыс. руб. оплачено по муниципальному контракту на оказание услуг по оценке объектов, 29 991,0 тыс. руб. выплачено на обеспечение деятельности АНО «Институт развития города Мегиона», в том числе 26 991,0 тыс.руб. за приобретенные не жилые помещения.

Исполнение мероприятия составляет 97,8 %

АНО «Институт развития города Мегиона» предоставлено 44 жилых помещения в наемном доме по адресу: улица Нефтяников, дом 12, пгт.Высокий., из них 17 социального использования. Проводится работа по заселению 6 жилых помещений.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - строительство инженерных сетей:**

1.) Комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства (искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории) - на 2019 год предусмотрен объем бюджетных ассигнований в сумме - 8 274 т.р., в том числе: 7 694,8 т.р. - бюджет ХМАО; 579,2 т.р. - МБ. 22.11.2019 - заключен контракт с ИП Руденко Ю.Н. на сумму - 7 199 т.р. (в том числе: 6 695,1 т.р. - бюджет ХМАО; 503,9 т.р. - МБ). Работы по контракту выполнены в полном объеме. 2.) "Участок тепловых сетей 2 Ø800 мм от УТ-4 до ул. 50 лет Октября с переходом ул. Заречная, 2 Ø700 мм от ул. 50 лет Октября в г. Мегионе. 1 этап строительства" - Готовность объекта - 100%. 16.03.2017 - заключен контракт №0187300004516000464-0228381-02 с АО "Сургутспецжелезобетонстрой" на сумму 205 800,8 тыс. руб. Заключено доп-ое соглашение от 29.12.2018 об изменении цены контракта на сумму 215 833,45 тыс. руб. Внесены изменения в проектную док-ию (в связи с выявлением в процессе строительства доп-ых работ не учтенных сметной документацией). Получено положительное заключение об изучении и оценке сметных расчетов увеличения товаров, работ, услуг предусмотренных контрактом СМР - №1-0001-19 от 15.01.2019. На 2019 год предусмотрен объем бюджетных ассигнований в сумме - 3 210,2 т.р., в том числе: 2 407,6 т.р. - бюджет ХМАО (уменьшение бюджетных ассигнований на сумму 72,3 т.р., уведомление №340 от 25.11.2019); 802,6 т.р. - МБ (уменьшение бюджетных ассигнований на сумму 24,1 т.р., уведомление №377 от 05.12.2019). Работы по контракту СМР выполнены в полном объеме. Заключено соглашение о расторжении контракта СМР от 26.12.2019 на сумму 208 980,8 т.р. Проводится итоговая проверка Службой жилищного и строительного надзора. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод - январь 2020 года. (В 2018 году был заключен муниц. контракт №02/11/18С от 26.11.2018 с АУ ХМАО-Югры "УГЭПДиЦС" (на сумму 95 т.р.) на оказание услуг по изучению и оценке сметных расчетов увеличения кол-ва товаров, работ, услуг предусмотренных контрактом СМР. В 2018 году произведена предоплата на сумму 95 т.р., в 2019 году услуги оказаны на сумму 95 т.р.)

**Подпрограмма 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории городского округа город Мегион»:**

Выделены денежные средства в размере 402 716,25 тыс.руб., из них средства окружного бюджета 358 417,46 тыс. руб., доля софинансирования из средств местного бюджета в размере 44 298,79 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2019:

-в адрес департамента муниципальной собственности поступило 185 заявлений о признании участниками данной подпрограммы;

- выдано 177 гарантийных писем о предоставлении государственной поддержки в форме субсидии,

- выплачено 213 субсидий на расселение 164 строения (балка) на сумму 365 501,42 тыс.руб.

Были заключены муниципальные контракты на снос 75 строений на сумму 5 971,61 тыс.руб.

Заместитель директора департамента

муниципальной собственности А.А.Толстунов

Татьяна Александровна Криулина

96656\*404

Валентина Михайловна Лебедева

96656\*414