

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по поступлению и выбытию активов, созданной на постоянной
основе, в целях подготовки решений о признании безнадежной к взысканию
задолженности по платежам в бюджет города Мегиона.

04.08.2021

г.Мегион

№01

Присутствуют:

1. Первый заместитель главы города,
председатель комиссии И.Г.Алчинов

2. Заместитель главы города - директор
департамента финансов, заместитель
председателя комиссии Н.А.Мартынюк

Ответственный секретарь комиссии: А.В.Бабийчук
Начальник отдела бюджетного учёта и
отчётности департамента финансов
администрации города

Члены комиссии:

3. Директор департамента муниципальной
собственности администрации города М.В.Тараева

4. Заместитель председателя Думы города
Мегиона А.С.Курушин

5. Исполняющий обязанности начальника
отдела внутреннего финансового контроля М.С.Бендрикова

6. Начальник управления землепользования В.И.Марковский

7. Исполняющий обязанности начальника
юридического управления администрации
города Е.В.Власова

8. Начальник управления по бюджетному учету,
главный бухгалтер администрации города И.В.Сергеева

Всего членов комиссии 10 человек, присутствует 8 членов комиссии, отсутствует заместитель главы города по городскому хозяйству, начальник управления по бюджетному учёту и отчётности, главный бухгалтер департамента финансов администрации города

Приглашенные:

Заместитель главы города по социальной политике А.В.Петриченко
Начальник управления муниципальной собственности Н.П.Мартакова

В соответствии с пунктом 4.6 Порядка деятельности комиссии по поступлению и выбытию активов, созданной на постоянной основе, в целях подготовки решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Мегион, утвержденного постановлением администрации города от 03.11.2016 № 2659, заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение предложений администраторов доходов о принятии решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет по следующим должникам:

№ п/п	Наименование должника	Наименование платежа в бюджет	Сумма задолженности, руб.	Срок образования задолженности
1.	Павлюк Петр Владимирович	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)	6 819,18	с 17.04.2019 по 18.06.2020
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)	267 675,32	с 01.01.2009 по 31.05.2013 с 11.01.2008 по 31.05.2011
3.	Дагаев Им-Али Вахитаевич	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	3 920,88	с 27.09.2012 по 20.11.2012
			1 985 382,43	с 27.12.2012 по 15.11.2018
4.	Общество с ограниченной ответственностью «СУ-45»	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	397 428,17	с 01.01.2009 по 23.08.2012
			225 050,17	с 06.04.2011 по 23.08.2012
			7 452,74	с 01.07.2009 по 17.03.2015
			6 534,20	с 14.02.2007 по 17.03.2015
			4166,86	с 01.10.2013 по 17.03.2015
			670 637,39	с 01.04.2009 по 13.02.2014
5.	Общество с ограниченной ответственностью	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки,	3 137 467,08	с 13.12.2014 по 30.08.2016
			507 063,82	с 01.11.2011

	«Альянс-Строй»	государственная собственности на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков		по 12.12.2011
			52 945,03	с 01.06.2016 по 10.10.2016
Итого:			7 191 536,59	

Комиссия рассмотрела пакеты документов в отношении следующих предприятий:

1. Павлюк Петр Владимирович в сумме 6 819,18 рублей.

СЛУШАЛИ:

Тараеву М.В., которая пояснила, что задолженность перед бюджетом города по Павлюку Петру Владимировичу сложилась по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования от 25.12.2017 №64-12/17 за период проживания с 17.04.2019 года по 18.06.2020, на основании сведений об актах гражданского состояния из ЕГР ЗАГС о смерти Павлюка Петра Владимировича, в соответствии с пунктом 2.1 подпункта 2.1.1 Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Мегиона прошу принять решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования от 25.12.2017 №64-12/17 в сумме 6 819,18 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 8

«Против» - 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В соответствии с пунктом 3.2. подпунктом 3.2.1. Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Мегион комиссия приняла решение о признании задолженности по платежам в бюджет города Мегион безнадежной к взысканию в отношении Павлюка Петра Владимировича в сумме 6 819,18 рублей.

Приложение: акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет №1 от 04.09.2021.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» составляет 267 675,32 руб.

СЛУШАЛИ:

Мартакову Н.П., которая пояснила, что задолженность перед бюджетом города по ООО «Перспектива» сложилась при использовании склада под цемент №5, площадью 375,6 кв.м., склада для хранения ценностей №69, площадью 216,5 кв.м., расположенных по улице Береговая, дом 10 строение 3 и строение 3 «А» в Южной промзоне города Мегиона по договору аренды от 19.05.2008 №55-04/2008 за период с 01.01.2009 по 31.05.2011 в размере 267 675,32 рублей, в том числе основной долг - 240 902,01 рублей, с 11.01.2008 по 31.05.2011, пени в размере 26 773,31 рублей за период с 11.01.2008 по 31.05.2011

В отношении указанного общества имеется Постановление судебного пристава исполнителя Алексеевой В.А. об окончании 31.10.2012 исполнительного производства по пункту 3 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Согласно выписке от 09.06.2021 из Единого государственного реестра юридических лиц 31.05.2017 внесена запись о прекращении деятельности юридического лица общества с ограниченной ответственностью «Перспектива», в связи с исключением из ЕГРЮЛ на основании решения о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ Инспекцией ФНС по Сургутскому району ХМАО-Югры.

В соответствии с пунктом 2.1 Подпункта 2.1.6 Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Мегион подготовлен и направлен пакет документов для рассмотрения в комиссию по поступлению и выбытию активов, созданной на постоянной основе, в целях подготовки решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Мегион ХМАО-Югры.

На основании вышеизложенного и в соответствии с подпунктом 2.1.6. пункта 2 Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Мегион, утвержденного постановлением администрации города Мегиона от 03.11.2016 №2659 (с изменениями) просим принять решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате общества с ограниченной ответственностью «Перспектива», в размере 267 675,32 руб., в том числе основной долг - 240 902,01 рублей, за период с 01.01.2009 по 31.05.2011, пени в размере 26 773,31 рублей, за период с 11.01.2008 по 31.05.2011.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 8

«Против» - 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В соответствии с пунктом 3.2. подпунктом 3.2.1. Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Мегион комиссия приняла решение о признании задолженности по платежам в бюджет города Мегион безнадежной к взысканию в отношении ООО «Перспектива» в сумме 267 675,32 рублей.

Приложение: акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет №2 от 04.08.2021.

3. Должник Дагаев Им-Али Вахитаевич сумма задолженности составляет 1 989 303,31 руб.

СЛУШАЛИ:

Марковского В.И., который пояснил, что на основании Определения Арбитражного суда Ханты-мансийского автономного округа-Югры от 13.07.2020 Дело №А75-7553/2016 о завершении процедуры реализации имущества гражданина и освобождении гражданина от исполнения обязательств Дагаева Им-Али Вахитаевича, руководствуясь п.п. 2.1.2.1. п. 2.1. Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Мегиона, прошу принять решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате за землю в сумме 1971530,45 руб., а также по пени в сумме 17772,88 руб. по следующим документам:

1. Договор аренды земельного участка №74 от 07.04.2003, под существующее здание ремонтно-механической мастерской, общей площадью 657 кв.м., с кадастровым номером 86:19:0010202:15, расположенного в северо-западной промзоне, город Мегион, ХМАО-Югра, задолженность по платежам в бюджет городского округа по доходам от сдачи в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, по арендной плате за землю за период 27.09.2012 по 20.11.2012 составляет 3724,70 руб. и пени за период с 07.10.2014 по 24.05.2015 в сумме 196,18 руб.;

2. Договор аренды земельного участка №121 от 15.06.2011, под здание ремонтно-механических мастерских, общей площадью 6752 кв.м., с кадастровым номером 86:19:010202:36, расположенного в северо-западной промзоне, город Мегион, ХМАО-Югра, задолженность по платежам в бюджет городского округа по доходам от сдачи в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, по арендной плате за землю за период 27.09.2012 по 15.11.2018 составляет 1967805,73 руб. и пени за период с 07.10.2014 по 24.05.2015 в сумме 17576,70 руб.

20.06.2016 Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры дело №А75-7553/2016 возбуждено производство по делу о несостоятельности Дагаева Им-Али Вахитаевича.

31.01.2017 Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры дело №А75-7553/2016 администрация города Мегиона включена в реестр требования кредиторов.

13.07.2020 Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры дело №А75-7553/2016 завершена процедура реализации имущества Дагаева Им-Али Вахитаевича и освобождение его от дальнейшего исполнения требования кредиторов.

В соответствии п.п. 2.1.2.1. п. 2.1. Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Мегиона подготовлен пакет документов и направлен для рассмотрения.

На основании вышеизложенного прошу принять решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате за землю в сумме 1971530,43 руб. и пени 17772,88 руб., всего 1 989 303,31 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 8

«Против» - 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В соответствии с пунктом 3.2. подпунктом 3.2.1. Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Мегион комиссия приняла решение о признании задолженности по платежам в бюджет города Мегион безнадежной к взысканию в отношении Дагаева Им-Али Вахитаевича в сумме 1 989 303,31 рубля.

Приложение: акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет №3 от 04.08.2021.

4. ЗАО «СУ-45» сумма которой составляет 1 311 269,53 руб.

СЛУШАЛИ:

Марковского В.И., который пояснил, что на основании Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц 23.11.2020 внесена запись о прекращении деятельности закрытого акционерного общества «Специализированное управление-45» в связи с его ликвидацией на основании Определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 16.10.2020 Дело №А75-2881/2016, руководствуясь п.п. 2.1.3. п. 2.1. Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности п, платежам в бюджет города Мегиона, прошу принять решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате за землю в сумме 865606,24 руб., а также по пени в сумме 445 663,29 руб. по следующим документам:

1. Договор аренды земельного участка №242 от 11.07.2005, под существующим административным зданием, общей площадью 1560 кв.м., с кадастровым номером 86:19:0010414:33, расположенного в 14 микрорайоне, улица Северная, дом 22, город Мегион, ХМАО-Югра, задолженность по платежам в бюджет городского округа по доходам от сдачи в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, по арендной плате за землю за период 01.04.2009 по 13.02.2014 составляет 383553,76 руб. и пени за период с 11.12.2010 по 16.12.2013 в сумме 287083,63 руб.;

2. Договор аренды земельного участка №121 от 15.06.2011, под здание ремонтно-механических мастерских, общей площадью 6752 кв.м., с кадастровым номером 86:19:010202:36, расположенный в северо-западной промзоне, город Мегион, ХМАО-Югра, задолженность по платежам в бюджет городского округа по доходам от сдачи в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, по арендной плате за землю за период 06.04.2011 по 23.09.2012 составляет 176069,58 руб. и пени за период с 11.07.2011 по 23.08.2012 в сумме 48980,59 руб.;

3. Договор аренды земельного участка №74 от 07.04.2003, под здание ремонтно-механических мастерских, общей площадью 657 кв.м., с кадастровым номером 86:19:010202:15, расположенный в северо-западной промзоне, город Мегион, ХМАО-Югра, задолженность по платежам в бюджет городского округа по доходам от сдачи в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, по арендной плате за землю за период 01.01.2009 по 23.08.2012 составляет 270063,80 руб. и пени за период с 11.12.2010 по 20.05.2015 в сумме 96881,29 руб.;

4. Договор аренды земельного участка №75 от 07.04.2003, под здание электрического цеха, общей площадью 256 кв.м., с кадастровым номером 86:19:010202:14,

расположенный в северо-западной промзоне, город Мегион, ХМАО-Югра, задолженность по платежам в бюджет городского округа по доходам от сдачи в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, по арендной плате за землю за период 01.01.2009 по 23.08.2012 составляет 22683,52 руб. и пени за период с 11.12.2010 по 20.05.2015 в сумме 7799,56 руб.;

5. Договор аренды земельного участка №55 от 16.03.2007, под капитальный гараж №3, общей площадью 36 кв.м., с кадастровым номером 86:19:010414:19, расположенный в 14 микрорайоне, улица Северная, город Мегион, ХМАО-Югра, задолженность по платежам в бюджет городского округа по доходам от сдачи в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, по арендной плате за землю за период 14.02.2007 по 17.03.2015 составляет 3650,03 руб. и пени за период с 02.07.2007 по 02.12.2013 в сумме 2884,17 руб.;

6. Договор аренды земельного участка №56 от 16.03.2007, под капитальный гараж №4, общей площадью 36 кв.м., с кадастровым номером 86:19:010414:20, расположенный в 14 микрорайоне, улица Северная, город Мегион, ХМАО-Югра, задолженность по платежам в бюджет городского округа по доходам от сдачи в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, по арендной плате за землю за период 01.07.2009 по 17.03.2015 составляет 2706,63 руб. и пени за период с 11.12.2010 по 29.11.2013 в сумме 1016,98 руб.;

7. Договор аренды земельного участка №58 от 16.03.2007, под капитальный гараж №5, общей площадью 36 кв.м., с кадастровым номером 86:19:010414:21, расположенный в 14 микрорайоне, улица Северная, город Мегион, ХМАО-Югра, задолженность по платежам в бюджет городского округа по доходам от сдачи в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, по арендной плате за землю за период 01.07.2009 по 17.03.2015 составляет 2712,06 руб. и пени за период с 11.12.2010 по 29.11.2013 в сумме 1017,07 руб.;

8. Договор аренды земельного участка №57 от 16.03.2007, под капитальный гараж №6, общей площадью 92 кв.м., с кадастровым номером 86:19:010414:16, расположенный в 14 микрорайоне, улица Северная, город Мегион, ХМАО-Югра, задолженность по платежам в бюджет городского округа по доходам от сдачи в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, по арендной плате за землю за период 01.10.2013 по 17.03.2015 составляет 2008,85 руб.;

9. Договор аренды земельного участка №59 от 16.03.2007, под капитальный гараж №2, общей площадью 36 кв.м., с кадастровым номером 86:19:010414:18, расположенный в 14 микрорайоне, улица Северная, город Мегион, ХМАО-Югра, задолженность по платежам в бюджет городского округа по доходам от сдачи в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, по арендной плате за землю за период 01.10.2013 по 17.03.2015 составляет 784,76 руб.;

10. Договор аренды земельного участка №54 от 16.03.2007, под капитальный гараж №1, общей площадью 63 кв.м., с кадастровым номером 86:19:010414:17, расположенный в 14 микрорайоне, улица Северная, город Мегион, ХМАО-Югра, задолженность по платежам в бюджет городского округа по доходам от сдачи в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, по арендной плате за землю за период 01.10.2013 по 17.03.2015 составляет 1373,55 руб.

01.08.2016 Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры дело №А75-2881/2016 в отношении ЗАО «СУ-45» введена процедура банкротства-наблюдение.

16.11.2016 Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры дело №А75-2881/2016 администрация города Мегиона включена в реестр требования кредиторов.

02.05.2017 Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры дело №А75-2881/2016 администрация города Мегиона включена в реестр требования кредиторов.

16.10.2020 Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры дело №А75-2281/2016 завершено конкурсное производство в отношении ЗАО «СУ-45».

В соответствии с п.п. 2.1.3. п. 2.1. Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Мегиона подготовлен пакет документов и направлен для рассмотрения.

На основании вышеизложенного прошу принять решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате за землю в сумме 865 606,24 руб. и пени 445 663,29 руб., всего 1 311 269,53 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 8

«Против» - 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В соответствии с пунктом 3.2. подпунктом 3.2.1. Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Мегион комиссия приняла решение о признании задолженности по платежам в бюджет города Мегион безнадежной к взысканию в отношении ЗАО «СУ-45» в сумме 1 311 269,53 рублей.

Приложение: акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет №4 от 04.08.2021.

5. ООО «Альянс-Строй» сумма задолженности составляет 3 697 475,93 руб.

СЛУШАЛИ:

Марковского В.И., который пояснил, что на основании выписки из Единого государственного реестра юридических лиц общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй» руководствуясь п.п. 2.1.6. п. 2.1. Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Мегиона, прошу принять решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате за землю в сумме 3616469,25 руб., а также по пени в сумме 81006,68 руб. по следующим документам:

1. Соглашение об оплате за фактическое использование земельного участка №232 от 31.08.2016, под проектирование АЗС, с кадастровым номером 86:19:0030103:124, находящегося по адресу: северная зона, город Мегион, ХМАО-Югра, задолженность по платежам в бюджет городского округа по доходам от сдачи в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, по арендной плате за землю за период 13.12.2014 по 30.08.2016 составляет 3064465,39 руб. и пени за период с 11.10.2016 по 15.12.2016 в сумме 73001,69 руб.;

2. Договор аренды земельного участка №244 от 11.10.2010, под незавершенный строительством объект –автозаправочная станция №7, общей площадью 10000 кв.м., с кадастровым номером 86:19:0030103:31, находящийся по адресу: северная зона, город Мегион, ХМАО-Югра, задолженность по платежам в бюджет городского округа по доходам от сдачи в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, по арендной плате за землю за период 01.01.2011 по 12.12.2011 составляет 502058,23 руб. и пени за период с 19.07.2010 по 31.12.2012 в сумме 5005,59 руб.;

3. Договор аренды земельного участка №153 от 31.08.2016, для завершения строительства АЗС, общей площадью 10000 кв.м., с кадастровым номером 86:19:0030103:124, находящийся по адресу: северная зона, город Мегион, ХМАО-Югра, задолженность по платежам в бюджет городского округа по доходам от сдачи в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, по арендной плате за землю за период 01.06.2016 по 10.10.2016 составляет 49945,53 руб. и пени за период с 11.10.2016 по 29.03.2017 в сумме 2999,40 руб.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц 03.10.2019 внесена запись об исключении из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица ООО «Альянс-Строй», и постановления об окончании и возвращении исполнительного документа взыскателю от 28.05.2019 года.

В соответствии п.п. 2.1.6. п. 2.1. Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Мегиона подготовлен пакет документов и направлен для рассмотрения.

На основании вышеизложенного прошу принять решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате за землю в сумме 3 616 469,25 руб. и пени 81 006,68 руб., всего 3 697 475,93 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 8

«Против» - 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В соответствии с пунктом 3.2. подпунктом 3.2.1. Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Мегион комиссия приняла решение о признании задолженности по платежам в бюджет города Мегион безнадежной к взысканию в отношении ООО «Альянс-Строй» в сумме 3 616 469,53 рублей.

Приложение: акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет №5 от 04.08.2021.

Председатель комиссии

И.Г.Алчинов

Заместитель председателя комиссии

Н.А.Мартынюк

Секретарь комиссии:

А.В.Бабийчук

Члены комиссии:

М.С.Бендрикова

Е.В.Власова

А.С.Курушин

В.И.Марковский

И.В.Сергеева

М.В.Тараева